

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานของผู้สอบบัญชีและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

บริษัท คีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	59,239,283.38	70,249,609.35	30,512,139.85	40,441,466.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5 134,365,540.38	186,061,420.13	71,000,037.59	131,855,043.44
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	6 0.00	0.00	155,000,000.00	1,473,600,000.00
สินค้าคงเหลือ	7 1,649,666,264.69	1,646,247,627.18	79,910,437.34	88,334,770.43
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,843,271,088.45	1,902,558,656.66	336,422,614.78	1,734,231,280.01
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	457,678.65	554,390.55	0.00	0.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8 831,538,499.84	818,228,579.43	714,080,321.62	714,080,321.62
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9 0.00	0.00	1,962,063,420.71	532,663,420.71
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10 506,545,026.65	450,406,374.83	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11 446,502,314.38	460,594,078.04	301,190,339.78	313,023,107.39
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12 20,537,333.30	21,536,455.61	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	2,143,989.13	1,891,867.71	140,684.48	156,123.53
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,949,684.84	8,051,362.02	7,342,634.52	7,444,311.70
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	13 161,685,409.69	163,473,652.58	1,756,605.76	1,753,802.02
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,977,359,936.48	1,924,736,760.77	2,986,574,006.87	1,569,121,086.97
รวมสินทรัพย์	3,820,631,024.93	3,827,295,417.43	3,322,996,621.65	3,303,352,366.98

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อกรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		
	30 กันยายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	230,101,403.53	130,879,305.67	230,101,403.53	130,879,305.67
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	165,578,567.86	202,436,824.08	87,108,806.64	115,553,667.17
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
ชำระภายในหนึ่งปี	16	260,058,479.31	227,713,505.22	0.00	0.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	1,026,617.24	991,868.36	0.00	0.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,708,715.23	18,206,728.03	1,053,614.89	16,717,268.91
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>658,473,783.17</u>	<u>580,228,231.36</u>	<u>318,263,825.06</u>	<u>263,150,241.75</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	0.00	33,166,150.00	0.00	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	21,465,883.84	22,240,248.54	0.00	0.00
หุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์กรประกอบที่เป็นหนี้สิน	18	396,751,230.90	390,886,896.35	396,751,230.90	390,886,896.35
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		12,936,980.22	12,664,462.45	12,936,980.22	12,664,462.45
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	25,555,300.24	24,268,876.88	20,855,472.05	20,274,757.05
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,712,499.20	5,385,679.20	0.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>462,421,894.40</u>	<u>488,612,313.42</u>	<u>430,543,683.17</u>	<u>423,826,115.85</u>
รวมหนี้สิน		<u>1,120,895,677.57</u>	<u>1,068,840,544.78</u>	<u>748,807,508.23</u>	<u>686,976,357.60</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อกรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
	หุ้นสามัญ 7,186,340,396 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท			
	718,634,039.60	718,634,039.60	718,634,039.60	718,634,039.60
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
	หุ้นสามัญ 5,386,340,396 หุ้น			
	หุ้นละ 0.10 บาท			
	538,634,039.60	538,634,039.60	538,634,039.60	538,634,039.60
	1,325,756,836.14	1,325,756,836.14	1,325,756,836.14	1,325,756,836.14
	18	1,548,065.05	1,548,065.05	1,548,065.05
	18, 20	6,970,235.15	6,970,235.15	6,970,235.15
กำไรสะสม				
	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย			
	67,363,640.88	64,086,661.34	67,363,640.88	64,086,661.34
	21	717,263,981.64	789,443,695.42	633,916,296.60
	(3,470,355.85)	(4,255,103.08)	0.00	0.00
	2,654,066,442.61	2,722,184,429.62	2,574,189,113.42	2,616,376,009.38
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	45,668,904.75	36,270,443.03	0.00	0.00
	2,699,735,347.36	2,758,454,872.65	2,574,189,113.42	2,616,376,009.38
	3,820,631,024.93	3,827,295,417.43	3,322,996,621.65	3,303,352,366.98

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อกรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขายและการให้บริการ	260,617,613.95	362,252,873.77	164,357,338.25	278,980,987.68
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(190,909,412.45)	(245,452,109.47)	(113,336,611.02)	(184,555,709.73)
กำไรขั้นต้น	69,708,201.50	116,800,764.30	51,020,727.23	94,425,277.95
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	3,877,444.51	6,237,830.18	3,990,821.31	4,553,400.39
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(38,559,896.88)	(45,523,969.61)	(27,183,246.83)	(37,698,415.89)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(26,971,347.99)	(23,902,930.78)	(15,187,989.99)	(13,760,674.78)
กำไรจากการดำเนินงาน	8,054,401.14	53,611,694.09	12,640,311.72	47,519,587.67
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,623,518.11	16,653,690.55	0.00	0.00
รายได้ทางการเงิน	15,623.14	19,053.62	1,343,710.52	9,782,889.30
ต้นทุนทางการเงิน	(12,092,179.04)	(7,799,474.27)	(8,448,466.35)	(7,505,283.54)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	601,363.35	62,484,963.99	5,535,555.89	49,797,193.43
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	22 (1,836,867.54)	(10,207,019.87)	(1,180,589.97)	(9,418,209.63)
กำไรสำหรับงวด	(1,235,504.19)	52,277,944.12	4,354,965.92	40,378,983.80
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
- ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม	2,980,470.59	(1,189,750.69)	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	2,980,470.59	(1,189,750.69)	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,744,966.40	51,088,193.43	4,354,965.92	40,378,983.80
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของส่วนของบริษัทใหญ่	(924,269.81)	49,905,059.63	4,354,965.92	40,378,983.80
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(311,234.38)	2,372,884.49	0.00	0.00
รวมทั้งสิ้น	(1,235,504.19)	52,277,944.12	4,354,965.92	40,378,983.80
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ส่วนที่เป็นของส่วนของบริษัทใหญ่	2,056,200.78	48,715,308.94	4,354,965.92	40,378,983.80
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(311,234.38)	2,372,884.49	0.00	0.00
รวมทั้งสิ้น	1,744,966.40	51,088,193.43	4,354,965.92	40,378,983.80
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	23 (0.0002)	0.0093	0.0008	0.0075
กำไรต่อหุ้นปรับลด	23 (0.0002)	0.0084	0.0008	0.0070

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขายและการให้บริการ	837,006,427.80	1,073,549,294.44	589,151,430.57	815,677,604.40
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(591,676,803.86)	(726,578,349.80)	(398,189,415.19)	(548,101,551.53)
กำไรขั้นต้น	245,329,623.94	346,970,944.64	190,962,015.38	267,576,052.87
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,527,568.10	18,529,128.47	0.00	0.00
เงินปันผลรับ	0.00	350,000.00	10,499,397.00	30,330,361.10
อื่น ๆ	13,758,284.25	16,221,240.64	15,066,658.36	12,145,189.86
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(120,004,979.17)	(138,066,746.55)	(90,106,473.69)	(114,514,750.96)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(75,061,128.20)	(71,402,355.81)	(44,438,564.74)	(46,067,114.09)
กำไรจากการดำเนินงาน	74,549,368.92	172,602,211.39	81,983,032.31	149,469,738.78
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12,525,173.18	39,093,536.65	0.00	0.00
รายได้ทางการเงิน	142,093.80	215,360.19	21,717,467.83	28,525,558.98
ต้นทุนทางการเงิน	(34,894,974.45)	(13,307,955.71)	(23,801,109.71)	(12,398,174.60)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	52,321,661.45	198,603,152.52	79,899,390.43	165,597,123.16
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	22 (16,698,844.23)	(30,562,709.65)	(14,359,799.65)	(28,254,345.58)
กำไรสำหรับงวด	35,622,817.22	168,040,442.87	65,539,590.78	137,342,777.58
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
- ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม	784,747.23	(963,261.33)	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	784,747.23	(963,261.33)	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	36,407,564.45	167,077,181.54	65,539,590.78	137,342,777.58
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของส่วนของบริษัทใหญ่	38,823,752.50	161,046,162.73	65,539,590.78	137,342,777.58
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,200,935.28)	6,994,280.14	0.00	0.00
รวมทั้งสิ้น	35,622,817.22	168,040,442.87	65,539,590.78	137,342,777.58
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ส่วนที่เป็นของส่วนของบริษัทใหญ่	39,608,499.73	160,082,901.40	65,539,590.78	137,342,777.58
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,200,935.28)	6,994,280.14	0.00	0.00
รวมทั้งสิ้น	36,407,564.45	167,077,181.54	65,539,590.78	137,342,777.58
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	23 0.0072	0.0299	0.0122	0.0255
กำไรต่อหุ้นปรับลด	23 0.0072	0.0286	0.0121	0.0245

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการตามอำนาจ

(

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)										ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	หุ้นผู้แปลงสภาพ- องค์ประกอบ ที่เป็นทุน	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	
					กำไรสะสม	กำไรสะสม	ผลต่างจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	ส่วนแบ่งกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม	รวม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	538,634,039.60	1,325,756,836.14	1,548,065.05	6,970,235.15	64,086,661.34	789,443,695.42	(5,992,404.63)	1,737,301.55	(4,255,103.08)	2,722,184,429.62	36,270,443.03
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับงวด 9 เดือน:											
สำรวจตามกฎหมาย	0.00	0.00	0.00	0.00	3,276,979.54	(3,276,979.54)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,600,000.00
เงินปันผลจ่าย	21	0.00	0.00	0.00	0.00	(107,726,486.74)	0.00	0.00	0.00	(107,726,486.74)	(603.00)
กำไรสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	38,823,752.50	0.00	0.00	0.00	38,823,752.50	(3,200,935.28)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	784,747.23	784,747.23	784,747.23	0.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	538,634,039.60	1,325,756,836.14	1,548,065.05	6,970,235.15	67,363,640.88	717,263,981.64	(5,992,404.63)	2,522,048.78	(3,470,355.85)	2,654,066,442.61	45,668,904.75
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	538,634,039.60	1,325,756,836.14	0.00	0.00	55,700,034.29	643,403,653.19	(5,992,404.63)	382,876.39	(5,609,528.24)	2,557,885,034.98	26,081,332.63
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับงวด 9 เดือน:											
การออกหุ้นผู้แปลงสภาพ	0.00	0.00	1,548,065.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,548,065.05	0.00
การออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	0.00	0.00	0.00	6,970,235.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,970,235.15	0.00
สำรวจตามกฎหมาย	0.00	0.00	0.00	0.00	4,848,189.69	(4,848,189.69)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(64,636,010.98)	0.00	0.00	0.00	(64,636,010.98)	(743.70)
กำไรสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161,046,162.73	0.00	0.00	0.00	161,046,162.73	6,994,280.14
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(963,261.33)	(963,261.33)	(963,261.33)	0.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	538,634,039.60	1,325,756,836.14	1,548,065.05	6,970,235.15	60,548,223.98	734,965,615.25	(5,992,404.63)	(580,384.94)	(6,572,789.57)	2,661,850,225.60	33,074,869.07

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการ

(

รวม
ส่วนของผู้อื้อหุ้น

2,758,454,872.65

0.00

12,600,000.00

(107,727,089.74)

35,622,817.22

784,747.23

2,699,735,347.36

2,583,966,367.61

1,548,065.05

6,970,235.15

0.00

(64,636,754.68)

168,040,442.87

(963,261.33)

2,694,925,094.67

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	หุ้นที่แปลงสภาพ-	ใบสำคัญแสดงสิทธิ์	กำไรสะสม		รวม
	ชำระแล้ว		องค์ประกอบที่เป็นทุน	ที่จะซื้อหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	538,634,039.60	1,325,756,836.14	1,548,065.05	6,970,235.15	64,086,661.34	679,380,172.10	2,616,376,009.38
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับงวด 9 เดือน:							
สำรองตามกฎหมาย	0.00	0.00	0.00	0.00	3,276,979.54	(3,276,979.54)	0.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(107,726,486.74)	(107,726,486.74)
กำไรสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,539,590.78	65,539,590.78
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	538,634,039.60	1,325,756,836.14	1,548,065.05	6,970,235.15	67,363,640.88	633,916,296.60	2,574,189,113.42
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	538,634,039.60	1,325,756,836.14	0.00	0.00	55,700,034.29	582,167,519.30	2,502,258,429.33
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับงวด 9 เดือน:							
การออกหุ้นที่แปลงสภาพ	0.00	0.00	1,548,065.05	0.00	0.00	0.00	1,548,065.05
การออกใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้นสามัญ	0.00	0.00	0.00	6,970,235.15	0.00	0.00	6,970,235.15
สำรองตามกฎหมาย	0.00	0.00	0.00	0.00	4,848,189.69	(4,848,189.69)	0.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(64,636,010.98)	(64,636,010.98)
กำไรสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137,342,777.58	137,342,777.58
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	538,634,039.60	1,325,756,836.14	1,548,065.05	6,970,235.15	60,548,223.98	650,026,096.21	2,583,483,496.13

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการ

(

บริษัท ดีคอนโพรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะ
	2567	2566	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสำหรับงวด	35,622,817.22	168,040,442.87	65,539,590.78
ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	16,698,844.23	30,562,709.65	14,359,799.65
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(กลับรายการ)	(884,143.27)	3,145,347.74	(387,243.30)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ(กลับรายการ)	(558,323.67)	(162,776.14)	(558,323.67)
ขาดทุนจากการขายตราสารทุนของกิจการอื่น	0.00	1,595,005.36	0.00
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	96,711.90	169,575.70	0.00
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(12,525,173.18)	(39,093,536.65)	0.00
ค่าเสื่อมราคา	41,151,042.97	41,027,719.13	18,658,219.88
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(10,305,263.28)	(18,123,232.76)	0.00
ขาดทุนจากการจำหน่ายลูกหนี้สูญ	(667,309.56)	(77,410.90)	(661,274.68)
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	927,465.79	740,261.64	31,439.05
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์อื่น	1,947,508.04	0.00	0.00
กำไรจากการตัดจำหน่ายเจ้าหนี้อื่นที่หมดสิทธิ์เรียกร้อง	(955,298.49)	0.00	(955,298.49)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,973,484.68	2,645,105.90	1,356,804.00
รายได้เงินปันผล	0.00	(350,000.00)	(10,499,397.00)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	34,894,974.45	13,307,955.71	23,801,109.71
	107,417,337.83	203,427,167.25	110,685,425.93
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์			
ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	52,886,363.02	(51,356,101.33)	61,242,249.15
สินค้าคงเหลือ	(68,317,346.18)	(209,449,022.32)	8,982,656.76
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,744,077.26)	1,621,477.52	(2,803.74)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของหนี้สิน			
ดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(34,419,832.73)	43,275,111.93	(27,489,562.04)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	326,820.00	277,748.00	0.00
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	55,149,264.68	(12,203,618.95)	153,417,966.06
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,226,107.00)	(1,226,400.00)	(1,226,107.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(31,296,109.02)	(22,141,859.56)	(17,486,757.16)
เงินสดรับภาษีเงินได้	5,263,282.72	0.00	0.00
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(35,807,472.69)	(36,330,356.77)	(29,649,258.72)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(7,917,141.31)	(71,902,235.28)	105,055,843.18

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อกรรมการตามอำนาจ

(

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะ
	2567	2566	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้น	0.00	0.00	1,515,100,000.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้น	0.00	0.00	(196,500,000.00)
เงินสดจ่ายตราสารทุนของกิจการอื่น	0.00	(1,000,090.00)	0.00
เงินสดรับขายตราสารทุนของกิจการอื่น	0.00	5,699,994.64	0.00
เงินปันผลรับจากตราสารทุนของกิจการอื่น	0.00	350,000.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00	(385,500,000.00)	0.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00	17,031,104.80	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	(1,429,400,000.00)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	10,499,397.00
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13,500,000.00	23,250,180.00	0.00
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,429,140.19	140,514.02	1,422,598.13
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(19,376,954.03)	(36,192,524.86)	(7,586,775.72)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,179,587.21)	(875,790.49)	(16,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(5,627,401.05)	(377,096,611.89)	(106,480,780.59)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น			
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	99,222,097.86	31,867,138.91	99,222,097.86
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้น	100,000,000.00	0.00	100,000,000.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้น	(100,000,000.00)	0.00	(100,000,000.00)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาว	40,764,324.09	90,000,000.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว	(41,585,500.00)	(219,934.00)	0.00
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(739,615.82)	(706,426.27)	0.00
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ	0.00	400,000,000.00	0.00
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	12,600,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายปันผล	(107,727,089.74)	(64,636,754.68)	(107,726,486.74)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	2,534,216.39	456,304,023.96	(8,504,388.88)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(11,010,325.97)	7,305,176.79	(9,929,326.29)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	70,249,609.35	71,686,658.11	40,441,466.14
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	24 59,239,283.38	78,991,834.90	30,512,139.85

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อกรรมการตามอำนาจ

กิจกรรม (บาท)

2566

137,342,777.58

28,254,345.58

1,284,873.98

(162,776.14)

1,595,005.36

0.00

0.00

20,096,598.72

0.00

0.00

11,249.96

0.00

0.00

2,096,070.22

(30,330,361.10)

12,398,174.60

172,585,958.76

(17,674,623.49)

(12,335,083.40)

0.00

25,899,823.22

0.00

168,476,075.09

(1,000,000.00)

(14,696,551.83)

0.00

(30,116,981.03)

122,662,542.23

กิจกรรม (บาท)

2566

139,500,000.00

(230,500,000.00)

0.00

5,699,994.64

350,000.00

(385,500,000.00)

17,031,104.80

0.00

12,949,256.30

0.00

0.00

(30,210,305.36)

(150,000.00)

(470,829,949.62)

31,232,699.12

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

400,000,000.00

0.00

(64,636,010.98)

366,596,688.14

18,429,280.75

38,349,957.71

56,779,238.46

บริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 บริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า “บริษัทฯ”) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2539 ทะเบียนเลขที่ (1) 1955/2539 และเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107547000303
- 1.2 บริษัทฯ มีสถานประกอบการสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 3300/57 ดิถุข้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว กรุงเทพมหานคร และมีโรงงานดังนี้
- | | |
|----------|---|
| โรงงาน 1 | เลขที่ 33 หมู่ที่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลช่องสาริกา อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี |
| โรงงาน 2 | เลขที่ 280 หมู่ที่ 1 ถนนเลี้ยวเมือง ตำบลช่องสาริกา อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี |
| โรงงาน 3 | เลขที่ 39/3 หมู่ที่ 7 ตำบลนาไต้ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| โรงงาน 4 | เลขที่ 236 หมู่ที่ 11 ตำบลแพ่ง อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม |
| โรงงาน 5 | เลขที่ 567 หมู่ที่ 1 ตำบลมะขามคู่ อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง |
- 1.3 บริษัทฯ ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป, เสาค้ำคอนกรีตอัดแรง, บล็อกมวลเบาและอื่น ๆ

2. เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุดเพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับที่กลุ่มบริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

3. หลักเกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ซึ่งบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้ควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงานทั้งหมด และรับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมด้วยวิธีส่วนได้เสีย มีดังต่อไปนี้

	จดทะเบียน		สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		ประเภทธุรกิจ
	ในประเทศไทย				
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	
			2567	2566	
บริษัทย่อย					
บริษัท อรดา จำกัด	ไทย	99.99	99.99		ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ร่มโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด	ไทย	99.99	99.99		ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป
บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด	ไทย	69.99	69.99		ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและ ชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูปอื่น ๆ
บริษัท วิสราวรรณ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท อรดา จำกัด ร้อยละ 99.99)	ไทย	99.99	99.99		ขายอสังหาริมทรัพย์
บริษัทร่วม					
บริษัท ปริณสุธี จำกัด (มหาชน)	ไทย	24.99	24.99		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน โดยมีวันที่ในงบการเงินเช่นเดียวกับบริษัทฯ

ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ยอดกำไรที่คิดระหว่างกันที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นของ บริษัทฯ กับสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยได้ตัดออกในข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแล้ว

(ลงชื่อ).....กรรมการ
()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

- 4.1 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566
- 4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท
- 4.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทฯ เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า	139,751,919.22	191,408,261.60	77,799,891.96	138,387,841.80
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	2,976,568.80	4,443,688.30	205,950.00	0.00
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,487,121.25	1,747,352.41	853,700.86	708,501.58
เงินประกันความเสียหาย	1,335,357.14	1,888,913.49	1,335,357.14	1,888,913.49
ลูกหนี้กรมสรรพากร	1,645,414.51	1,288,116.56	0.00	0.00
อื่นๆ	6,471,346.43	8,471,418.01	1,579,182.88	2,031,075.12
รวม	156,667,727.35	209,247,750.37	81,774,082.84	143,016,331.99
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
- ลูกหนี้การค้า	(20,884,674.97)	(21,768,818.24)	(10,774,045.25)	(11,161,288.55)
- ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,417,512.00)	(1,417,512.00)	0.00	0.00
สุทธิ	134,365,540.38	186,061,420.13	71,000,037.59	131,855,043.44

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้ยังไม่ครบกำหนดชำระ	68,292,185.02	120,619,533.85	44,197,432.15	87,135,535.71
ลูกหนี้เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	49,287,981.16	46,250,017.71	23,017,027.26	40,082,740.73
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	2,870,400.20	4,069,133.19	1,626,684.95	2,024,820.69
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	2,072,836.17	6,022,068.84	2,072,836.17	2,188,154.70
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	17,228,516.67	14,447,508.01	6,885,911.43	6,956,589.97
รวม	<u>139,751,919.22</u>	<u>191,408,261.60</u>	<u>77,799,891.96</u>	<u>138,387,841.80</u>

6. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
บุคคลอื่น	3,570,350.00	3,570,350.00	3,570,350.00	3,570,350.00
บริษัทย่อย	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>155,000,000.00</u>	<u>1,473,600,000.00</u>
รวม	3,570,350.00	3,570,350.00	158,570,350.00	1,477,170,350.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>(3,570,350.00)</u>	<u>(3,570,350.00)</u>	<u>(3,570,350.00)</u>	<u>(3,570,350.00)</u>
สุทธิ	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>155,000,000.00</u>	<u>1,473,600,000.00</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย 2 แห่ง และ 3 แห่ง ตามลำดับ ตามตัวสัญญาใช้เงินและคีดคอกเบี้ยระหว่างกันในอัตรา 3% - 6% ต่อปี

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

7. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินค้าสำเร็จรูป	50,255,431.79	54,483,393.79	43,265,743.67	46,858,684.27
วัตถุดิบและวัสดุ	46,403,341.17	50,239,175.05	37,737,175.12	43,126,891.28
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน				
ที่ดิน	996,843,572.60	1,006,330,844.28	0.00	0.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	103,090,461.19	100,402,270.03	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	1,884,692,286.79	1,750,520,676.93	0.00	0.00
รวม	3,081,285,093.54	2,961,976,360.08	81,002,918.79	89,985,575.55
หัก ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่โอน				
เป็นต้นทุนขาย	(942,544,198.73)	(894,357,326.25)	0.00	0.00
หัก โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	(487,982,148.67)	(419,720,601.53)	0.00	0.00
รวม	1,650,758,746.14	1,647,898,432.30	81,002,918.79	89,985,575.55
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ				
ปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(1,092,481.45)	(1,650,805.12)	(1,092,481.45)	(1,650,805.12)
สุทธิ	<u>1,649,666,264.69</u>	<u>1,646,247,627.18</u>	<u>79,910,437.34</u>	<u>88,334,770.43</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดินพร้อมค่าพัฒนาที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อย ราคาทุนจำนวน 1,069.60 ล้านบาท (3 โครงการ) และจำนวน 957.38 ล้านบาท (3 โครงการ) ตามลำดับ ได้จดจำนองค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร (หมายเหตุ 14), เงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 16) และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า (หมายเหตุ 30.2)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วนเงินลงทุน				งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
			ทุนชำระแล้ว (บาท)		(ร้อยละ)		มูลค่าตามบัญชีโดยวิธีส่วนได้เสีย		ราคาทุน	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
บริษัท ปรินิวสิริ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ผู้ถือหุ้นและกรรมการ	1,220,011,755.00	1,220,011,755.00	24.99	24.99	831,538,499.84	818,228,579.43	714,080,321.62	714,080,321.62

งบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ของบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วม ซึ่งยังไม่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายชื่อบริษัท	ประเภท ธุรกิจ	ลักษณะ ความสัมพันธ์	สัดส่วนเงินลงทุน				งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
			ทุนชำระแล้ว (บาท)		(ร้อยละ)		ราคาทุน	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2567	2566	2567	2566	2567	2566
บริษัท อรดา จำกัด	ขายและให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและ กรรมการ	1,800,000,000.00	400,000,000.00	99.99	99.99	1,800,000,000.00	400,000,000.00
บริษัท ร่มโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย วัสดุก่อสร้าง	ผู้ถือหุ้นและ กรรมการ	35,000,000.00	35,000,000.00	99.99	99.99	41,663,520.71	41,663,520.71
บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด	แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ผลิตและจำหน่าย วัสดุก่อสร้าง ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป และชิ้นส่วนคอนกรีต สำเร็จรูปอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและ กรรมการ	172,000,000.00	130,000,000.00	69.99	69.99	120,399,900.00	90,999,900.00
รวม							1,962,063,420.71	532,663,420.71

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

- 9.1 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนเดิมของบริษัท อรดา จำกัด จำนวน 1,400 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 140,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัทย่อยได้เพิ่มทุน 2 ครั้ง แบ่งเป็น ครั้งที่ 1 จำนวน 800 ล้านบาท และ ครั้งที่ 2 จำนวน 600 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 และ 26 มิถุนายน 2567
- 9.2 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนเดิมของบริษัท ซีเอสซี โปรดักส์ จำกัด จำนวน 29.40 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 294,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567
- 9.3 สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัท รัมโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด จำนวน 10.50 ล้านบาท และ 12.95 ล้านบาท ตามลำดับ
- 9.4 งบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ของบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว
10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	450,406,374.83
โอนมาจากสินค้ำคงเหลือ	68,261,547.14
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(3,194,736.72)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(8,928,158.60)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>506,545,026.65</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นที่ดินเปล่า, ที่ดินพร้อมอาคาร โรงงานสำเร็จรูป และห้องชุดให้เช่า มีมูลค่ายุติธรรม จำนวน 912.37 ล้านบาท และ 847.48 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเพิ่มขึ้นและลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	460,594,078.04	313,023,107.39
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	17,899,725.02	7,586,775.72
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(764,775.96)	(761,323.45)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(31,226,712.72)	(18,658,219.88)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	446,502,314.38	301,190,339.78

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน ราคาทุนจำนวน 170.60 ล้านบาท (ราคาทุนสุทธิ 15.90 ล้านบาท และ 18.11 ล้านบาท ตามลำดับ) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากโรงงานแห่งหนึ่งบางส่วนได้หยุดใช้ผลิตสินค้าชั่วคราว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ ราคาทุนจำนวน 20.46 ล้านบาท และ 20.46 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม ได้จดจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี (หมายเหตุ 14) และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า (หมายเหตุ 30.2)

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

การเพิ่มขึ้นและลดลงของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	21,536,455.61
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(999,122.31)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	20,537,333.30

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ที่ดินและอาคาร) ราคาทุนจำนวน 26.64 ล้านบาท และ 26.64 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม อยู่ในระหว่างการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า (หมายเหตุ 17)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

13. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
ที่ดินติดภาระ	147,681,659.21	147,430,406.21	0.00	0.00
อื่นๆ	27,977,202.69	30,016,698.58	1,756,605.76	1,753,802.02
รวม	175,658,861.90	177,447,104.79	1,756,605.76	1,753,802.02
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ ด้อยค่าที่ดินติดภาระ	(13,973,452.21)	(13,973,452.21)	0.00	0.00
สุทธิ	161,685,409.69	163,473,652.58	1,756,605.76	1,753,802.02

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดินติดภาระ จำนวน 147.68 ล้านบาท และ จำนวน 147.43 ล้านบาท เป็นที่ดินตามสัญญาประนีประนอมยอมความ (หมายเหตุ 30.5) โดยบริษัทย่อย แห่งหนึ่ง ตกลงโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืนให้กับผู้จัดการมรดก เมื่อบริษัทย่อยได้รับชำระเงินครบแล้ว

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
เงินเบิกเกินบัญชี	101,403.53	879,305.67	101,403.53	879,305.67
เงินกู้ยืมระยะสั้น	230,000,000.00	130,000,000.00	230,000,000.00	130,000,000.00
รวม	230,101,403.53	130,879,305.67	230,101,403.53	130,879,305.67

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร วงเงิน 97 ล้านบาท (6 แห่ง) ในงบการเงินรวม และ 60 ล้านบาท (4 แห่ง) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ถึงร้อยละ MOR + 0.25 ต่อปี วงเงินดังกล่าว จำนวน 60 ล้านบาท ไม่มีหลักทรัพย์ ค้ำประกัน ส่วนวงเงินที่เหลือของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยสินค้ำคงเหลือ - โครงการระหว่างพัฒนา 3 แห่ง (หมายเหตุ 7), ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11) และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ดิคอน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน))

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร โดย ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.45 ต่อปี ถึงร้อยละ 4.20 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ ค้ำประกัน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า	78,632,713.24	106,698,602.51	58,016,549.98	81,849,446.43
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	0.00	1,483,125.00	0.00	0.00
เงินประกันผลงาน	12,200,953.26	9,578,621.78	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	24,357,788.46	27,403,611.28	13,416,914.47	12,938,286.61
เงินมัดจำรับค่าขายสินค้าที่ดิน	24,250,000.00	24,250,000.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	17,908,630.44	21,032,068.53	11,583,606.63	15,069,594.78
อื่น ๆ	8,228,482.46	11,990,794.98	4,091,735.56	5,696,339.35
รวม	165,578,567.86	202,436,824.08	87,108,806.64	115,553,667.17

เงินมัดจำรับค่าขายสินค้าที่ดิน

เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาจะขายที่ดินแปลงหนึ่ง (ที่ดินระหว่างพัฒนา) ให้กับผู้ซื้อรายหนึ่ง ในราคาขาย 242.50 ล้านบาท โดยผู้ซื้อจ่ายชำระเงินให้กับบริษัทย่อย ดังนี้ 1) จ่ายชำระจำนวน 24.25 ล้านบาท ณ วันที่ทำสัญญานี้ และ 2) ส่วนที่เหลือ จำนวน 218.25 ล้านบาท จ่ายชำระ ณ วันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภายในวันที่ 23 ธันวาคม 2564 ปัจจุบันบริษัทย่อย ยังไม่ได้รับชำระเงินส่วนที่เหลือและยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวให้ผู้ซื้อ เนื่องจากผู้ซื้อฟ้องดำเนินคดีความกับบริษัทย่อย ในฐานความผิดสัญญาจะขายที่ดินดังกล่าว (หมายเหตุ 30.6)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม (บาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566
เงินกู้ยืมระยะยาว	260,058,479.31	260,879,655.22
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(260,058,479.31)	(227,713,505.22)
สุทธิ	0.00	33,166,150.00

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	260,879,655.22
บวก กู้ยืมเพิ่ม	40,764,324.09
หัก ชำระคืน	(41,585,500.00)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	260,058,479.31

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินระยะยาวกับธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 332 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจ่ายชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดงานหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร ครบกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 27 มกราคม 2565) และกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามโครงการดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 7) และบริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินระยะยาวกับธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 270.04 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจ่ายชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร ครอบคลุมชำระคืนภายใน 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 19 เมษายน 2566) และกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1.45 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามโครงการดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 7) และบริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินระยะยาวกับธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 249 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจ่ายชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร ครอบคลุมชำระคืนภายใน 3 ปี 6 เดือน นับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 2 ตุลาคม 2566) และกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ SPRL-1.95 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกัน โดยการจำนองที่ดินตามโครงการดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 7) และบริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ภายใต้สัญญากู้เงินดังกล่าวข้างต้น บริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้น, การดำรงอัตราหนี้สินต่อส่วนทุนให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

17.1 หนี้สินตามสัญญาเช่าไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่า	31,450,000.00	32,980,000.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดจำหน่าย	(8,957,498.92)	(9,747,883.10)
รวม	22,492,501.08	23,232,116.90
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,026,617.24)	(991,868.36)
สุทธิ	<u>21,465,883.84</u>	<u>22,240,248.54</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

17.2 การเพิ่มขึ้นและลดลงของหนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	23,232,116.90
จ่ายชำระระหว่างงวด	(739,615.82)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>22,492,501.08</u>

17.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสิทธิการใช้ที่อยู่ระหว่างการจ่ายชำระหนี้ตามสัญญา ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ที่ดินและอาคาร	<u>26,643,260.75</u>	<u>26,643,260.75</u>

18. หุ้นกู้แปลงสภาพ

การเพิ่มขึ้นและลดลงของหุ้นกู้แปลงสภาพ และสิทธิในการเลือกแปลงสภาพ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)			
	หุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่ เป็นหนี้สิน	หุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่ เป็นทุน	ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้นสามัญ (หมายเหตุ 20)	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	390,886,896.35	1,548,065.05	6,970,235.15	399,405,196.55
ปรับปรุงหุ้นกู้แปลงสภาพตามวิธีอัตรา				
ดอกเบี้ยที่แท้จริง	5,864,334.55	0.00	0.00	5,864,334.55
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>396,751,230.90</u>	<u>1,548,065.05</u>	<u>6,970,235.15</u>	<u>405,269,531.10</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

19. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน สำหรับงวด
เก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงิน เฉพาะกิจการ (บาท)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	24,268,876.88	20,274,757.05
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,973,484.68	1,356,804.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	539,045.68	450,018.00
ผลประโยชน์จ่าย	(1,226,107.00)	(1,226,107.00)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	25,555,300.24	20,855,472.05

20. ทุนเรือนหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (DCON-W3) ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ
วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

	จำนวนหน่วย	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้น	800,000,000	800,000,000
หัก ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	0	0
คงเหลือ	800,000,000	800,000,000

21. การจัดสรรกำไรสะสม

บริษัทใหญ่

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติให้จ่าย
เงินปันผลจากผลกำไรปี 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท จำนวน 5,386,340,396 หุ้น รวมเป็นเงิน
107.73 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในวันที่ 20 พฤษภาคม 2567

บริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567 มีมติเห็นชอบให้จ่าย
เงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 3.50 บาท จำนวน 3,500,000 หุ้น รวมเป็นเงิน 10.50 ล้านบาท โดย
บริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 9 พฤษภาคม 2567

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

22. ภาษีเงินได้

22.1 การคำนวณภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทคำนวณภาษีเงินได้ในอัตราร้อยละ 20 จากกำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีเงินได้สำหรับงวดบวกกลับด้วย สำนองค่าใช้จ่ายและรายการอื่น ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้ (ถ้ามี)

22.2 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				
สำหรับงวด	1,798,425.48	10,121,153.54	1,142,147.91	9,332,343.30
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของ				
ผลต่างชั่วคราว	38,442.06	85,866.33	38,442.06	85,866.33
รวมภาษีเงินได้	<u>1,836,867.54</u>	<u>10,207,019.87</u>	<u>1,180,589.97</u>	<u>9,418,209.63</u>
	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				
สำหรับงวด	16,324,649.28	29,437,352.32	13,985,604.70	27,128,988.25
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของ				
ผลต่างชั่วคราว	374,194.95	1,125,357.33	374,194.95	1,125,357.33
รวมภาษีเงินได้	<u>16,698,844.23</u>	<u>30,562,709.65</u>	<u>14,359,799.65</u>	<u>28,254,345.58</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม(บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ(บาท)	
	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	(924,269.81)	49,905,059.63	4,354,965.92	40,378,983.80
ดอกเบี้ยของหุ้นกู้แปลงสภาพสุทธิจากภาษีเงินได้	4,837,373.78	4,754,784.86	4,837,373.78	4,754,784.86
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ปรับลด)	<u>3,913,103.97</u>	<u>54,659,844.49</u>	<u>9,192,339.70</u>	<u>45,133,768.66</u>
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	5,386,340,396	5,386,340,396	5,386,340,396	5,386,340,396
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด				
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.00	98,676,749	0	98,676,749
หุ้นกู้แปลงสภาพ	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,000,000,000</u>
จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)	<u>6,386,340,396</u>	<u>6,485,017,145</u>	<u>6,386,340,396</u>	<u>6,485,017,145</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0002)	0.0093	0.0008	0.0075
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (บาท)	<u>0.000</u>	<u>(0.0009)</u>	<u>0.000</u>	<u>(0.0005)</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท)	<u>(0.0002)</u>	<u>0.0084</u>	<u>0.0008</u>	<u>0.0070</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม(บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ(บาท)	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2567	2566	2567	2566
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	38,823,752.50	161,046,162.73	65,539,590.78	137,342,777.58
ดอกเบี้ยของหุ้นผู้แปลงสภาพสุทธิจากภาษีเงินได้	14,335,303.51	5,832,501.64	14,335,303.51	5,832,501.64
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ปรับลด)	<u>53,159,056.01</u>	<u>166,878,664.37</u>	<u>79,874,894.29</u>	<u>143,175,279.22</u>
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	5,386,340,396	5,386,340,396	5,386,340,396	5,386,340,396
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด				
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	19,512,195	33,253,703	19,512,195	33,253,703
หุ้นผู้แปลงสภาพ	<u>1,000,000,000</u>	<u>417,582,417</u>	<u>1,000,000,000</u>	<u>417,582,417</u>
จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)	<u>6,405,852,591</u>	<u>5,837,176,516</u>	<u>6,405,852,591</u>	<u>5,837,176,516</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0072	0.0299	0.0122	0.0255
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (บาท)	<u>0.0000</u>	<u>(0.0013)</u>	<u>(0.0001)</u>	<u>(0.0010)</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	<u>0.0072</u>	<u>0.0286</u>	<u>0.0121</u>	<u>0.0245</u>

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญไม่มีผลทำให้กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานปรับลดลง เนื่องจากราคาตลาดถัวเฉลี่ยในระหว่างงวดของหุ้นสามัญไม่สูงกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้ผู้ถือหุ้น

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

24. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

24.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2567	2566	2567	2566
เงินสด	755,000.00	789,549.46	420,000.00	420,000.00
เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	9,262,528.67	12,919,779.67	5,822,487.87	8,568,125.18
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์	49,220,691.87	65,281,449.73	24,269,651.98	47,791,113.28
เงินฝากธนาคารประจำ 3 เดือน	1,062.84	1,056.04	0.00	0.00
รวม	<u>59,239,283.38</u>	<u>78,991,834.90</u>	<u>30,512,139.85</u>	<u>56,779,238.46</u>

24.2 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสด

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2567	2566	2567	2566
โอนสินค้ำคงเหลือเป็น				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	68,261,547.14	0.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้จากการซื้ออุปกรณ์	1,483,125.00	0.00	0.00	0.00
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นสินค้ำคงเหลือ	2,804,514.80	6,597,954.99	0.00	0.00

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

25. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนหนึ่งในทรัพย์สิน หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกลุ่มบริษัทเกิดขึ้นจากรายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า และเกณฑ์ตามที่ตกลงระหว่างกัน มีรายละเอียดดังนี้

25.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์	รายการค้า
<u>บุคคล</u>		
นายวิวัฒน์ พรกุล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท	ถือหุ้นสามัญของบริษัทร่วม ดอกเบี้ยจ่าย
นายชนะ ไตวัน	ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท	ถือหุ้นสามัญของบริษัทร่วม
นางสาววิศรา พรกุล	ผู้ถือหุ้นและสมาชิกในครอบครัว ของกรรมการบริษัท	ถือหุ้นสามัญของบริษัทร่วม
นายกวิน วรกาญจนา	กรรมการบริษัทและกรรมการ ในบริษัทย่อย	รายได้จากการขายสินค้า
<u>บริษัทย่อย</u>		
บริษัท อรดา จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายสินค้า รายได้ค่าเช่า ดอกเบี้ยรับ
บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายสินค้า ให้บริการบริหารจัดการ ค่าเช่ารับ ค่าขนส่งรับ ดอกเบี้ยรับ
บริษัท วิศรารธรรม จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายสินค้า ดอกเบี้ยรับ
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>		
บริษัท ชูสินคอนกรีต จำกัด	กรรมการเป็นกรรมการใน บริษัทย่อย	รายได้จากการขายสินค้า ซื้อสินค้า
บริษัท สินอุดมคอนกรีต จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายสินค้า ซื้อสินค้า ดอกเบี้ยจ่าย - สิทธิการใช้ (สัญญาเช่า)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

25.2 รายการทรัพย์สินและหนี้สินกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566
<u>บุคคล</u>		
นายวิวัฒน์ พรกุล		
เงินกู้ยืมระยะสั้น	0.00	0.00
การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้น มีดังนี้		
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	งบการเงินรวม (บาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567		0.00
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด		100,000,000.00
ลดลงระหว่างงวด		(100,000,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567		0.00
	งบการเงินรวม (บาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566
นายกวิน วรกาญจนา		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	437,854.70
	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566
<u>บริษัทย่อย</u>		
บริษัท อรดา จำกัด		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	130,398.44	515,102.70
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	117,000,000.00	1,412,100,000.00
(ลงชื่อ).....กรรมการ		
	()

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้น มีดังนี้

	งบการเงิน เฉพาะกิจการ (บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,412,100,000.00
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	131,000,000.00
ลดลงระหว่างงวด	(1,426,100,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	117,000,000.00

งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
--------------------	--------------------

บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,048,795.89	1,767,372.79
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	0.00	11,500,000.00

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้น มีดังนี้

	งบการเงิน เฉพาะกิจการ (บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	11,500,000.00
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	32,500,000.00
ลดลงระหว่างงวด	(44,000,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	0.00

งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
--------------------	--------------------

บริษัท วิศรารวรรณ จำกัด

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	274,198.03	270,401.84
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	38,000,000.00	50,000,000.00

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้น มีดังนี้

	งบการเงิน เฉพาะกิจการ (บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	50,000,000.00
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	33,000,000.00
ลดลงระหว่างงวด	(45,000,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>38,000,000.00</u>

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ชูสินคอนกรีต จำกัด				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	62,662.09	0.00	62,662.09
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	934,046.38	294,307.41	0.00	0.00
บริษัท สีนอุดมคอนกรีต จำกัด				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	3,832,442.97	0.00	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,732,292.73	4,454,190.33	0.00	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21,465,883.84	23,232,116.90	0.00	0.00

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

25.3 รายการรายได้และค่าใช้จ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)			นโยบายการกำหนดราคา
	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566		
บริษัทย่อย				
บริษัท อรดา จำกัด				
รายได้จากการขายสินค้า	755,550.00	3,017,047.22	ราคาทุน	
รายได้อื่น (รายได้ค่าเช่า)	20,160.00	0.00	ราคาตามที่ตกลงกัน	
รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ)	969,512.08	9,187,589.12	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 4 ต่อปี	
บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด				
รายได้จากการขายสินค้า	2,582,648.83	4,796,142.46	ราคาตามที่ตกลงกัน (ปีก่อนราคาทุน)	
รายได้อื่น (ค่าบริการจัดการ, ค่าเช่ารับ)	716,999.42	330,610.63	ราคาตามที่ตกลงกัน	
รายได้อื่น (ค่าขนส่ง)	868,536.05	0.00	ราคาตามที่ตกลงกัน	
รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ)	0.00	536,794.51	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี	
บริษัท วิศววรรณ จำกัด				
รายได้จากการขายสินค้า	0.00	487,722.23	ราคาทุน	
รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ)	358,575.30	39,452.05	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี	

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		นโยบายการกำหนด
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	ราคา
	2567	2566	2567	2566	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ชูสินคอนกรีต จำกัด					
รายได้จากการขายสินค้า	0.00	24,954.30	0.00	24,954.30	ราคาตลาด
ต้นทุนขาย (ซื้อสินค้า)	1,781,031.90	1,544,824.64	0.00	0.00	ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท สีนอุดมคอนกรีต จำกัด					
ต้นทุนขาย (ซื้อสินค้า)	5,010,669.09	26,836,887.54	0.00	93,000.00	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย - สิทธิการใช้	260,626.27	271,816.68	0.00	0.00	ค่าเช่า 0.17 ล้านบาท ต่อเดือน
สำหรับงวดเก้าเดือน					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		นโยบายการกำหนดราคา		
	30 กันยายน	30 กันยายน			
	2567	2566			
บุคคล					
นายวิวัฒน์ พรกุล					
ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย)		193,616.44	0.00		อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.06 ต่อปี
บริษัทย่อย					
บริษัท อรดา จำกัด					
รายได้จากการขายสินค้า		3,420,754.93	7,707,753.93		ราคาทุน
รายได้อื่น (รายได้ค่าเช่า)		60,480.00	0.00		ราคาตามที่ตกลงกัน
รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ)		19,608,240.53	26,392,335.78		อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 4 ต่อปี
บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด					
รายได้จากการขายสินค้า		7,430,497.04	7,430,608.13		ราคาตามที่ตกลงกัน (ปีก่อนราคาทุน)
รายได้อื่น (ค่าบริหารจัดการ, ค่าเช่ารับ)		2,116,684.56	789,882.99		ราคาตามที่ตกลงกัน
รายได้อื่น (ค่าขนส่ง)		267,478.00	0.00		ราคาตามที่ตกลงกัน
รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ)		444,832.26	1,878,410.96		อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี
บริษัท วิศรารวม จำกัด					
รายได้จากการขายสินค้า		0.00	2,729,633.60		ราคาทุน
รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ)		1,522,301.24	39,452.05		อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		นโยบายการกำหนด
	30 กันยายน		30 กันยายน		ราคา
	2567	2566	2567	2566	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ชูตินคอนกรีต จำกัด					
รายได้จากการขายสินค้า	96,023.11	302,610.00	44,048.84	254,894.50	ราคาลาด
ต้นทุนขาย (ซื้อสินค้า)	4,953,308.65	3,654,303.12	0.00	0.00	ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท สีนอุดมคอนกรีต จำกัด					
รายได้จากการขายสินค้า	0.00	486,080.00	0.00	486,080.00	ราคาลาด
ต้นทุนขาย (ซื้อสินค้า)	12,316,408.02	52,282,565.26	0.00	866,480.00	ราคาลาด
ดอกเบี้ยจ่าย - สิทธิการใช้	790,384.18	823,573.73	0.00	0.00	ค่าเช่า 0.17 ล้านบาทต่อเดือน

25.4 รายการอื่นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		นโยบายการกำหนดราคา
	30 กันยายน		30 กันยายน		
	2567	2566	2567	2566	
นายวิฑูรย์ พรกุล					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00	127,970,400.00	0.00	127,970,400.00	ราคา 3 บาทต่อหุ้น
นายชนะ โควัน					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00	200,343,600.00	0.00	200,343,600.00	ราคา 3 บาทต่อหุ้น
นางสาววิศรา พรกุล					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00	57,186,000.00	0.00	57,186,000.00	ราคา 3 บาทต่อหุ้น

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

26. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติที่สำคัญ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2567	2566	2567	2566
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(11,493,353.97)	(83,123,568.21)	868,088.50	(8,736,305.78)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	97,793,753.90	155,237,914.60	74,938,055.13	124,706,294.21
ค่าจ้างผู้รับเหมา	50,796,899.28	97,437,747.76	13,386,142.40	29,034,620.68
ค่าตอบแทนกรรมการ	724,998.00	616,665.00	724,998.00	616,665.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	2,919,304.00	2,655,360.00	1,966,722.00	1,864,578.00
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	38,678,555.05	39,013,299.39	26,194,507.82	28,426,000.76
ค่าเสื่อมราคา	14,149,266.89	13,555,158.58	6,325,964.79	6,470,857.05
ค่าใช้จ่ายในการขนส่งติดตั้ง	25,895,199.59	41,803,874.07	15,704,725.53	22,722,497.42
	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2567	2566	2567	2566
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(86,381,051.03)	(240,077,785.45)	3,593,303.81	(12,757,570.15)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	316,872,524.29	467,569,024.07	252,266,610.02	378,513,900.46
ค่าจ้างผู้รับเหมา	187,947,920.65	295,966,143.58	52,533,486.76	82,360,474.70
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,277,498.00	1,753,330.00	2,277,498.00	1,753,330.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,499,084.00	8,014,961.00	4,710,588.00	5,539,949.00
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	119,459,606.49	116,417,093.74	82,450,378.92	85,467,670.07
ค่าเสื่อมราคา	41,151,042.97	41,027,719.13	18,658,219.88	20,096,598.72
ค่าใช้จ่ายในการขนส่งติดตั้ง	81,267,903.85	114,212,631.72	52,093,152.99	69,331,550.66

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

27. ส่วนงานดำเนินงาน

27.1 ส่วนงานดำเนินงานในงบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้
สำหรับงวดสามเดือน

	งบการเงินรวม (บาท)							
	ส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง		ส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
รายได้	222,074,154.78	352,524,888.29	29,630,000.00	1,785,049.63	8,913,459.17	7,942,935.85	260,617,613.95	362,252,873.77
ต้นทุน	(161,044,197.00)	(240,067,996.72)	(24,679,058.70)	(971,386.00)	(5,186,156.75)	(4,412,726.75)	(190,909,412.45)	(245,452,109.47)
กำไรขั้นต้นตามส่วนงาน	61,029,957.78	112,456,891.57	4,950,941.30	813,663.63	3,727,302.42	3,530,209.10	69,708,201.50	116,800,764.30
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(31,453,716.74)	(40,532,613.79)	(7,106,180.14)	(4,991,355.82)	0.00	0.00	(38,559,896.88)	(45,523,969.61)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(17,392,961.34)	(18,970,919.52)	(4,381,285.71)	(2,485,977.45)	0.00	0.00	(21,774,247.05)	(21,456,896.97)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	12,183,279.70	52,953,358.26	(6,536,524.55)	(6,663,669.64)	3,727,302.42	3,530,209.10	9,374,057.57	49,819,897.72
รายได้อื่น							3,877,444.51	6,237,830.18
ค่าใช้จ่ายไม่ปันส่วน							(5,197,100.94)	(2,446,033.81)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม							4,623,518.11	16,653,690.55
รายได้ทางการเงิน							15,623.14	19,053.62
ต้นทุนทางการเงิน							(12,092,179.04)	(7,799,474.27)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,836,867.54)	(10,207,019.87)
กำไรสำหรับงวด							(1,235,504.19)	52,277,944.12

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

	สำหรับงวดเก้าเดือน							
	งบการเงินรวม (บาท)							
	ส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง		ส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
รายได้	743,441,798.54	1,015,116,790.47	67,372,250.00	34,836,739.15	26,192,379.26	23,595,764.82	837,006,427.80	1,073,549,294.44
ต้นทุน	(529,544,157.36)	(695,561,423.21)	(47,380,783.97)	(18,268,074.80)	(14,751,862.53)	(12,748,851.79)	(591,676,803.86)	(726,578,349.80)
กำไรขั้นต้นตามส่วนงาน	213,897,641.18	319,555,367.26	19,991,466.03	16,568,664.35	11,440,516.73	10,846,913.03	245,329,623.94	346,970,944.64
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(100,909,329.07)	(125,030,268.07)	(19,095,650.10)	(13,036,478.48)	0.00	0.00	(120,004,979.17)	(138,066,746.55)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(51,579,199.15)	(58,180,302.05)	(12,421,293.84)	(7,612,924.89)	0.00	0.00	(64,000,492.99)	(65,793,226.94)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	61,409,112.96	136,344,797.14	(11,525,477.91)	(4,080,739.02)	11,440,516.73	10,846,913.03	61,324,151.78	143,110,971.15
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์								
เพื่อการลงทุน							10,527,568.10	18,529,128.47
รายได้อื่น							13,758,284.25	16,571,240.64
ค่าใช้จ่ายไม่ปันส่วน							(11,060,635.21)	(5,609,128.87)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน								
ในบริษัทร่วม							12,525,173.18	39,093,536.65
รายได้ทางการเงิน							142,093.80	215,360.19
ต้นทุนทางการเงิน							(34,894,974.45)	(13,307,955.71)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(16,698,844.23)	(30,562,709.65)
กำไรสำหรับงวด							35,622,817.22	168,040,442.87

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

งบการเงินรวม (บาท)

	ส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง		ส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
งบฐานะการเงิน								
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	631,730,094.19	779,712,551.69	1,694,019,828.63	1,648,840,835.17	498,701,398.45	430,878,241.22	2,824,451,321.27	2,859,431,628.08
สินทรัพย์ที่แยกตามส่วนงาน ไม่ได้							996,179,703.66	925,010,997.49
สินทรัพย์รวม							<u>3,820,631,024.93</u>	<u>3,784,442,625.57</u>
หนี้สินตามส่วนงาน	410,860,540.07	459,679,025.49	301,404,506.32	230,351,522.13	7,367,999.20	6,605,179.20	719,633,045.59	696,635,726.82
หนี้สินที่แยกตามส่วนงานไม่ได้							401,262,631.98	392,881,804.08
หนี้สินรวม							<u>1,120,895,677.57</u>	<u>1,089,517,530.90</u>

27.2 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 5 ราย เป็นจำนวน 192.91 ล้านบาท และ 220.96 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

28. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน
ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีรายละเอียดการครบกำหนดชำระ
ของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่า
ปัจจุบัน ดังนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)				
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 3 ปี	3 - 5 ปี	รวม	
<u>ณ วันที่ 30 กันยายน 2567</u>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	230,101,403.53	0.00	0.00	230,101,403.53
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น					
หมุนเวียน	15	165,578,567.86	0.00	0.00	165,578,567.86
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	260,058,479.31	0.00	0.00	260,058,479.31
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	1,026,617.24	2,200,199.16	19,265,684.68	22,492,501.08
หุ้นกู้แปลงสภาพ	18	0.00	396,751,230.90	0.00	396,751,230.90
รวม		<u>656,765,067.94</u>	<u>398,951,430.06</u>	<u>19,265,684.68</u>	<u>1,074,982,182.68</u>
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</u>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	130,879,305.67	0.00	0.00	130,879,305.67
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้					
หมุนเวียนอื่น	15	202,436,824.08	0.00	0.00	202,436,824.08
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	227,713,505.22	33,166,150.00	0.00	260,879,655.22
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	991,868.36	2,125,726.96	20,114,521.58	23,232,116.90
หุ้นกู้แปลงสภาพ	18	0.00	390,886,896.35	0.00	390,886,896.35
รวม		<u>562,021,503.33</u>	<u>426,178,773.31</u>	<u>20,114,521.58</u>	<u>1,008,314,798.22</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)				
หมายเหตุ		ไม่เกิน 1 ปี	1 - 3 ปี	3 - 5 ปี	รวม	
<u>ณ วันที่ 30 กันยายน 2567</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม						
	ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	230,101,403.53	0.00	0.00	230,101,403.53
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้						
	หมุนเวียนอื่น	15	87,108,806.64	0.00	0.00	87,108,806.64
	หุ้นผู้แปลงสภาพ	18	0.00	396,751,230.90	0.00	396,751,230.90
	รวม		<u>317,210,210.17</u>	<u>396,751,230.90</u>	<u>0.00</u>	<u>713,961,441.07</u>
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม						
	ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	130,879,305.67	0.00	0.00	130,879,305.67
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้						
	หมุนเวียนอื่น	15	115,553,667.17	0.00	0.00	115,553,667.17
	หุ้นผู้แปลงสภาพ	18	0.00	390,886,896.35	0.00	390,886,896.35
	รวม		<u>246,432,972.84</u>	<u>390,886,896.35</u>	<u>0.00</u>	<u>637,319,869.19</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

29. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<u>ณ วันที่ 30 กันยายน 2567</u>				
<u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น</u>				
โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน	0.00	0.00	0.46	0.46
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	701.22	0.00	0.00	701.22
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	0.00	912.37	912.37
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</u>				
<u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น</u>				
โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน	0.00	0.00	0.55	0.55
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	884.15	0.00	0.00	884.15
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	0.00	847.48	847.48
<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)</u>				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<u>ณ วันที่ 30 กันยายน 2567</u>				
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	701.22	0.00	0.00	701.22
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</u>				
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	884.15	0.00	0.00	884.15

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()

30. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

- 30.1 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา สัญญาซื้อสินค้า และอื่น ๆ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 142.82 ล้านบาท และ 213.66 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 28.67 ล้านบาท และ 28.49 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ
- 30.2 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันค้ำมัดค้ำประกันที่ซื้อจากผู้ขายหลายราย ค้ำประกันการปฏิบัติงานแก่ผู้ว่าจ้างและค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภคกับหน่วยงานราชการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มียอดค้ำประกันรวมจำนวน 284.05 ล้านบาท และ 222.17 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 77.08 ล้านบาท และ 77.08 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11)
- 30.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการทำสัญญาค้ำประกัน วงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยมีต่อธนาคารหลายแห่ง จำนวน 1,012.04 ล้านบาท และ 1,012.04 ล้านบาท ตามลำดับ
- 30.4 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทย่อย ถูกดำเนินคดีในฐานผิดสัญญาซื้อที่ดินแปลงหนึ่ง และให้ชดเชยค่าความเสียหายแก่โจทก์ (ผู้ขายถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดิน) จำนวน 5.95 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ซึ่งศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2564 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล และศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน จำนวน 1.50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย โดยเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยได้ยื่นฎีกาคัดค้านคำพิพากษาดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2567 ศาลฎีกาได้พิพากษายกฟ้องและพิพากษาแก้เป็นว่าให้บังคับคดีตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น
- 30.5 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ถูกดำเนินคดีในฐานจะจำเลยร่วมกับผู้ขายที่ดินรายหนึ่ง โดยโจทก์(ทายาทกองมรดก) ได้ขอให้ศาลมีคำสั่งให้เพิกถอนนิติกรรมการขายและการจดทะเบียนขายที่ดิน 6 แปลง ราคาทุน 145 ล้านบาท ของผู้ขายดังกล่าวกับบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ศาลได้พิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าวแล้ว ในระหว่างไตรมาส 1 ปี 2564 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล และเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อย ได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความในชั้นศาล โดยผู้ขายและโจทก์ตกลงจ่ายชำระเงิน จำนวน 133.42 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ให้แก่บริษัทย่อยภายในวันที่ 30 มกราคม 2568 และบริษัทย่อย ตกลงโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืนให้กับผู้จัดการมรดกภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับชำระเงินดังกล่าวครบถ้วน และเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2565 ผู้ขาย (จำเลยที่ 1) ได้ยื่นอุทธรณ์ให้ศาลเพิกถอนสัญญาประนีประนอมยอมความและคำพิพากษาศาลตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ต่อมาศาลอุทธรณ์ได้พิพากษายกฟ้อง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 บริษัทย่อยได้ฟ้องดำเนินคดีกับผู้ขายและโจทก์ เนื่องจากผิดนัดชำระเงินตามสัญญาประนีประนอมยอมความ และให้ผู้ขายและโจทก์ออกจากที่ดินดังกล่าวและชดใช้ค่าเสียหายแก่บริษัทย่อย และเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2566 ศาลได้พิพากษาให้โจทก์ออกจากที่ดินดังกล่าวและยกฟ้องเรื่องชดเชยค่าเสียหายแก่บริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 โจทก์บางท่านได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ปัจจุบันอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาล

30.6 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ถูกดำเนินคดีในฐานผิดสัญญาจะขายที่ดินแปลงหนึ่ง และให้ชดใช้ค่าความเสียหายแก่โจทก์ จำนวน 29.25 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ปัจจุบันอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย คาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายจากผลของคดีดังกล่าว

31. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทใหญ่

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5 ประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 มีมติ ดังนี้

- 1) จ่ายชำระหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนกำหนดโดยเงินกู้ยืมระยะสั้น และลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ที่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย
- 2) ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพ และให้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้เป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ รวมทั้งสิ้นไม่เกิน 400,000 หน่วย ราคาเสนอขาย 1,000 บาทต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ มูลค่าที่เสนอขายรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 400 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้รับจากเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวนเงินไม่เกิน 400 ล้านบาท โดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (Rights Offering) ในอัตราหุ้นสามัญ 13,466 หุ้นต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ
- 3) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 4 (“DCON-W4”) จำนวนไม่เกิน 880,000,000 หน่วย เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้รับจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ (Rights Offering) โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ 2,200 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 (DCON-W4) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 2 ปี นับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิมีอัตราการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และมีราคาการใช้สิทธิเท่ากับ 0.30 บาทต่อหุ้น (ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

- 4) เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 188 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1,880,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท) เพื่อรองรับการออกเสนอและขายหุ้นที่แปลงสภาพ จำนวน 1,000,000,000 หุ้น และการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 4 (DCON-W4) จำนวน 880,000,000 หุ้น

32. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567

(ลงชื่อ).....กรรมการ

()