

บริษัท คีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานของผู้สอบบัญชีและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วน ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่าง กาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการ สอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบ ทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดง ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการ สอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายวิโรจน์ สัจธรรมนุกูล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5128

วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		
	31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	89,936,020.33	74,328,820.97	35,304,088.82	27,103,188.41
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	127,918,266.79	123,227,682.15	74,839,605.61	65,539,527.06
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	7	0.00	0.00	146,000,000.00	132,000,000.00
สินค้าคงเหลือ	8	1,658,336,201.01	1,639,073,052.88	75,511,252.89	71,591,656.56
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>1,876,190,488.13</u>	<u>1,836,629,556.00</u>	<u>331,654,947.32</u>	<u>296,234,372.03</u>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		2,178,335.79	2,219,873.05	0.00	0.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	841,973,512.90	845,129,926.33	714,080,321.62	714,080,321.62
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		0.00	0.00	1,962,063,420.71	1,962,063,420.71
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	500,201,466.33	503,347,871.02	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	430,875,425.31	438,549,963.07	291,851,419.49	296,655,439.37
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12	19,871,251.76	20,204,292.53	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		1,882,810.37	2,043,688.73	122,143.40	131,312.07
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		7,484,844.33	8,000,659.71	6,822,377.77	7,338,193.15
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	13	158,171,288.93	160,865,472.45	1,756,605.76	1,756,605.76
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>1,962,638,935.72</u>	<u>1,980,361,746.89</u>	<u>2,976,696,288.75</u>	<u>2,982,025,292.68</u>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<u><u>3,838,829,423.85</u></u>	<u><u>3,816,991,302.89</u></u>	<u><u>3,308,351,236.07</u></u>	<u><u>3,278,259,664.71</u></u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ .....กรรมการตามอำนาจ

( )

## บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		
	31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	210,724,989.58	180,233,563.48	210,724,989.58	180,233,563.48
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	172,868,700.39	160,764,441.37	93,238,425.71	82,887,919.18
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
ชำระภายในหนึ่งปี	16	258,849,579.31	220,457,079.31	0.00	0.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	1,050,456.86	1,038,468.64	0.00	0.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		5,555,396.48	3,822,606.03	3,300,430.63	2,548,500.72
รวมหนี้สินหมุนเวียน		649,049,122.62	566,316,158.83	307,263,845.92	265,669,983.38
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	32,259,481.35	70,651,981.35	0.00	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	20,934,627.10	21,201,779.90	0.00	0.00
หุ้นกู้แปลงสภาพ	18	378,098,131.51	398,839,444.54	378,098,131.51	398,839,444.54
สิทธิในการเลือกแปลงสภาพ	18	1,785,608.50	0.00	1,785,608.50	0.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		12,529,967.77	11,969,554.20	12,529,967.77	11,969,554.20
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	22,370,876.35	24,099,321.07	17,522,586.95	19,491,331.85
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		6,007,999.20	5,894,169.20	0.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		473,986,691.78	532,656,250.26	409,936,294.73	430,300,330.59
รวมหนี้สิน		1,123,035,814.40	1,098,972,409.09	717,200,140.65	695,970,313.97

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ .....กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท คีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
	หุ้นสามัญ 8,066,340,396 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท			
	806,634,039.60	806,634,039.60	806,634,039.60	806,634,039.60
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
	หุ้นสามัญ 5,386,340,396 หุ้น			
	หุ้นละ 0.10 บาท			
	538,634,039.60	538,634,039.60	538,634,039.60	538,634,039.60
	1,325,756,836.14	1,325,756,836.14	1,325,756,836.14	1,325,756,836.14
สิทธิในการเลือกแปลงสภาพ	18	0.00	1,548,065.05	0.00
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	20	11,682,760.03	6,970,235.15	11,682,760.03
กำไรสะสม				
	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย			
	68,053,516.99	67,768,652.75	68,053,516.99	67,768,652.75
	ยังไม่ได้จัดสรร			
	729,744,071.69	737,207,885.17	647,023,942.66	641,611,522.05
	(3,485,952.86)	(5,013,026.29)	0.00	0.00
	2,670,385,271.59	2,672,872,687.57	2,591,151,095.42	2,582,289,350.74
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	45,408,337.86	45,146,206.23	0.00	0.00
	2,715,793,609.45	2,718,018,893.80	2,591,151,095.42	2,582,289,350.74
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
	3,838,829,423.85	3,816,991,302.89	3,308,351,236.07	3,278,259,664.71

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ .....กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการขายและการให้บริการ	248,852,875.07	316,114,223.06	161,944,980.06	243,121,919.99
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(176,547,964.36)	(212,527,728.59)	(109,168,853.24)	(159,771,441.76)
กำไรขั้นต้น	72,304,910.71	103,586,494.47	52,776,126.82	83,350,478.23
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	10,527,568.10	0.00	0.00
อื่น ๆ	3,317,585.83	5,558,128.08	3,571,176.12	5,946,292.51
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(35,771,870.36)	(43,661,420.50)	(27,261,222.61)	(33,947,172.74)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(25,453,083.11)	(22,908,530.70)	(12,718,831.34)	(14,554,270.43)
<b>กำไรจากการดำเนินงาน</b>	14,397,543.07	53,102,239.45	16,367,248.99	40,795,327.57
<b>ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>	(4,683,486.86)	3,864,644.02	0.00	0.00
<b>รายได้ทางการเงิน</b>	7,541.76	15,395.78	1,293,843.07	10,435,451.09
ต้นทุนทางการเงิน	(13,593,566.55)	(11,132,212.86)	(9,900,755.56)	(7,319,440.97)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(3,871,968.58)	45,850,066.39	7,760,336.50	43,911,337.69
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,044,849.03)	(11,582,096.16)	(2,063,051.65)	(9,115,054.86)
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	(6,916,817.61)	34,267,970.23	5,697,284.85	34,796,282.83
<b>กำไร(ขาดทุน)ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
<b>รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง</b>				
- ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม	1,527,073.43	(670,751.59)	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	1,527,073.43	(670,751.59)	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(5,389,744.18)	33,597,218.64	5,697,284.85	34,796,282.83
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของส่วนของบริษัทใหญ่	(7,178,949.24)	35,576,337.52	5,697,284.85	34,796,282.83
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	262,131.63	(1,308,367.29)	0.00	0.00
รวมทั้งสิ้น	(6,916,817.61)	34,267,970.23	5,697,284.85	34,796,282.83
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ส่วนที่เป็นของส่วนของบริษัทใหญ่	(5,651,875.81)	34,905,585.93	5,697,284.85	34,796,282.83
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	262,131.63	(1,308,367.29)	0.00	0.00
รวมทั้งสิ้น	(5,389,744.18)	33,597,218.64	5,697,284.85	34,796,282.83
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	22	(0.0013)	0.0066	0.0011
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	22	(0.0013)	0.0062	0.0011

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ ..... กรรมการตามอำนาจ

(

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)											
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						รวมส่วนของผู้ ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	ส่วนแบ่งกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม	รวม				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	538,634,039.60	1,325,756,836.14	6,970,235.15	67,768,652.75	737,207,885.17	(5,992,404.63)	979,378.34	(5,013,026.29)	2,671,324,622.52	45,146,206.23	2,716,470,828.75	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับงวด 3 เดือน:												
การออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	20	0.00	0.00	4,712,524.88	0.00	0.00	0.00	0.00	4,712,524.88	0.00	4,712,524.88	
สำรองตามกฎหมาย		0.00	0.00	0.00	284,864.24	(284,864.24)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
ขาดทุนสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	(7,178,949.24)	0.00	0.00	(7,178,949.24)	262,131.63	(6,916,817.61)	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,527,073.43	1,527,073.43	0.00	1,527,073.43	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	538,634,039.60	1,325,756,836.14	11,682,760.03	68,053,516.99	729,744,071.69	(5,992,404.63)	2,506,451.77	(3,485,952.86)	2,670,385,271.59	45,408,337.86	2,715,793,609.45	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	538,634,039.60	1,325,756,836.14	6,970,235.15	64,086,661.34	789,443,695.42	(5,992,404.63)	1,737,301.55	(4,255,103.08)	2,720,636,364.57	36,270,443.03	2,756,906,807.60	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับงวด 3 เดือน:												
สำรองตามกฎหมาย		0.00	0.00	0.00	1,739,814.14	(1,739,814.14)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
กำไรสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	35,576,337.52	0.00	0.00	35,576,337.52	(1,308,367.29)	34,267,970.23	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(670,751.59)	(670,751.59)	0.00	(670,751.59)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	538,634,039.60	1,325,756,836.14	6,970,235.15	65,826,475.48	823,280,218.80	(5,992,404.63)	1,066,549.96	(4,925,854.67)	2,755,541,950.50	34,962,075.74	2,790,504,026.24	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 ( )

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ชำระแล้ว			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	538,634,039.60	1,325,756,836.14	6,970,235.15	67,768,652.75	641,611,522.05	2,580,741,285.69	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น							
สำหรับงวด 3 เดือน:							
การออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	20	0.00	0.00	4,712,524.88	0.00	4,712,524.88	
สำรองตามกฎหมาย		0.00	0.00	0.00	(284,864.24)	0.00	
กำไรสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	5,697,284.85	5,697,284.85	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	538,634,039.60	1,325,756,836.14	11,682,760.03	68,053,516.99	647,023,942.66	2,591,151,095.42	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	538,634,039.60	1,325,756,836.14	6,970,235.15	64,086,661.34	679,380,172.10	2,614,827,944.33	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น							
สำหรับงวด 3 เดือน:							
สำรองตามกฎหมาย		0.00	0.00	0.00	1,739,814.14	(1,739,814.14)	0.00
กำไรสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	34,796,282.83	34,796,282.83
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	538,634,039.60	1,325,756,836.14	6,970,235.15	65,826,475.48	712,436,640.79	2,649,624,227.16	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ ..... กรรมการ

( )

บริษัท ดีคอนโพรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2568	2567	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(6,916,817.61)	34,267,970.23	5,697,284.85	34,796,282.83
<b>ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)</b>				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,044,849.03	11,582,096.16	2,063,051.65	9,115,054.86
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่ถูกเรียกเก็บเพิ่ม	666,080.50	0.00	0.00	0.00
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(กลับรายการ)	1,105,461.99	(679,113.91)	(411,886.67)	(699,116.86)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ(กลับรายการ)	(392,381.61)	(1,293,253.84)	(392,381.61)	(1,293,253.84)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	41,537.26	65,445.45	0.00	0.00
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,683,486.86	(3,864,644.02)	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	13,597,368.98	13,256,970.93	5,910,124.32	6,025,757.23
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	(10,305,263.28)	0.00	0.00
ขาดทุนจากการจำหน่ายเลิกใช้อุปกรณ์	(95,671.08)	(602,100.95)	(95,674.08)	(602,594.13)
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	160,878.36	295,406.12	9,168.67	10,797.68
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์อื่น	463,656.45	0.00	0.00	0.00
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	646,710.47	651,576.22	444,459.81	452,268.00
ต้นทุนทางการเงิน	13,584,623.48	11,132,212.86	9,900,755.56	7,319,440.97
	<u>30,589,783.08</u>	<u>54,507,301.97</u>	<u>23,124,902.50</u>	<u>55,124,636.74</u>
<b>การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์</b>				
<b>ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(5,795,804.43)	13,158,637.69	(8,888,191.88)	21,019,421.43
สินค้าคงเหลือ	(17,867,772.00)	(47,190,167.24)	(3,527,214.72)	3,397,158.39
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,035,039.69)	(1,686,810.69)	0.00	0.00
<b>การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของหนี้สิน</b>				
<b>ดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	11,863,176.55	(23,048,232.60)	10,109,424.06	(8,764,626.36)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	113,830.00	(50,000.00)	0.00	0.00
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	17,868,173.51	(4,309,270.87)	20,818,919.96	70,776,590.20
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(2,325,614.00)	(1,226,107.00)	(2,325,614.00)	(1,226,107.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(14,900,321.42)	(9,704,350.27)	(10,251,508.50)	(5,237,151.34)
เงินสดรับภาษีเงินได้	3,866,266.64	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(1,502,852.21)	(1,599,972.57)	(234,892.79)	(155,337.91)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	<u>3,005,652.52</u>	<u>(16,839,700.71)</u>	<u>8,006,904.67</u>	<u>64,157,993.95</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ .....กรรมการตามอำนาจ

(

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2568	2567	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	0.00	0.00	0.00	41,000,000.00
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	0.00	0.00	(14,000,000.00)	(87,500,000.00)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	13,500,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(26,345.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	118,000.00	602,598.13	118,000.00	602,598.13
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(2,439,369.68)	(6,806,248.67)	(1,128,430.36)	(2,921,153.24)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.00	(917,973.60)	0.00	(16,000.00)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(2,347,714.68)</b>	<b>6,378,375.86</b>	<b>(15,010,430.36)</b>	<b>(48,834,555.11)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
<b>เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	30,491,426.10	2,108,688.64	30,491,426.10	(326,529.39)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาว	0.00	26,200,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว	0.00	(6,423,550.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(255,164.58)	(243,714.31)	0.00	0.00
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ	384,713,000.00	0.00	384,713,000.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ	(400,000,000.00)	0.00	(400,000,000.00)	0.00
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>14,949,261.52</b>	<b>21,641,424.33</b>	<b>15,204,426.10</b>	<b>(326,529.39)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>15,607,199.36</b>	<b>11,180,099.48</b>	<b>8,200,900.41</b>	<b>14,996,909.45</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด</b>	<b>74,328,820.97</b>	<b>70,249,609.35</b>	<b>27,103,188.41</b>	<b>40,441,466.14</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>89,936,020.33</b>	<b>81,429,708.83</b>	<b>35,304,088.82</b>	<b>55,438,375.59</b>
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่ไม่เป็นตัวเงิน</b>				
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นสินค้าคงเหลือ	1,002,994.52	686,782.74	0.00	0.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

ลงชื่อ .....กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 บริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า “บริษัทฯ”) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2539 ทะเบียนเลขที่ (1) 1955/2539 และเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107547000303
- 1.2 บริษัทฯ มีสถานประกอบการสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 3300/57 ตึกช้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว กรุงเทพมหานคร และมีโรงงานดังนี้
- |          |   |
|----------|---|
| โรงงาน 1 | เลขที่ 33 หมู่ที่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลช่องสาริกา อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี     |
| โรงงาน 2 | เลขที่ 280 หมู่ที่ 1 ถนนเลี้ยวเมือง ตำบลช่องสาริกา อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี |
| โรงงาน 3 | เลขที่ 39/3 หมู่ที่ 7 ตำบลนาไต้ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี             |
| โรงงาน 4 | เลขที่ 236 หมู่ที่ 11 ตำบลแพ่ง อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม                 |
| โรงงาน 5 | เลขที่ 567 หมู่ที่ 1 ตำบลมะขามคู่ อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง                   |
- 1.3 บริษัทฯ ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป, เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง, บล็อกมวลเบาและอื่น ๆ

2. เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

( )

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุดเพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย เป็นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับที่กลุ่มบริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

3. เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (เรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

- 4.1 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
- 4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการการเงินของกลุ่มบริษัท

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินสด	780,000.00	775,000.00	430,000.00	425,000.00
เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	14,902,782.31	14,271,755.37	10,730,965.69	6,697,074.50
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์	74,252,167.62	59,280,997.73	24,143,123.13	19,981,113.91
เงินฝากธนาคารประจำ 3 เดือน	1,070.40	1,067.87	0.00	0.00
รวม	<u>89,936,020.33</u>	<u>74,328,820.97</u>	<u>35,304,088.82</u>	<u>27,103,188.41</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า	136,720,073.64	130,805,053.75	79,951,640.74	71,325,627.95
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(21,657,015.13)	(20,551,553.14)	(9,313,950.91)	(9,725,837.58)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	115,063,058.51	110,253,500.61	70,637,689.83	61,599,790.37
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	2,804,169.41	2,970,364.19	61,950.00	205,950.00
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	1,689,529.56	2,126,682.58	1,223,210.85	1,022,676.62
เงินประกันความเสียหาย	1,128,436.65	1,097,564.82	1,128,436.65	1,097,564.82
ลูกหนี้กรมสรรพากร	1,554,733.88	1,627,388.27	0.00	0.00
อื่นๆ	7,095,850.78	6,569,693.68	1,788,318.28	1,613,545.25
รวม	14,272,720.28	14,391,693.54	4,201,915.78	3,939,736.69
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,417,512.00)	(1,417,512.00)	0.00	0.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	12,855,208.28	12,974,181.54	4,201,915.78	3,939,736.69
สุทธิ	127,918,266.79	123,227,682.15	74,839,605.61	65,539,527.06

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้ยังไม่ครบกำหนดชำระ	79,789,516.41	81,367,826.61	52,979,839.25	46,038,508.28
ลูกหนี้เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	37,164,975.17	26,114,804.48	19,207,653.25	15,009,831.66
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	496,714.83	4,416,332.18	496,714.83	1,616,900.57
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	1,999,539.45	2,515,433.86	188,874.67	2,515,499.86
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	17,269,327.78	16,390,656.62	7,078,558.74	6,144,887.58
รวม	136,720,073.64	130,805,053.75	79,951,640.74	71,325,627.95

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

7. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
บริษัทย่อย	0.00	0.00	146,000,000.00	132,000,000.00
บุคคลอื่น	3,570,350.00	3,570,350.00	3,570,350.00	3,570,350.00
รวม	3,570,350.00	3,570,350.00	3,570,350.00	135,570,350.00
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,570,350.00)	(3,570,350.00)	(3,570,350.00)	(3,570,350.00)
สุทธิ	0.00	0.00	146,000,000.00	132,000,000.00

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย 2 แห่ง และ 1 แห่ง ตามลำดับ ตามคำสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม และคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตรา 2.5% - 4% ต่อปี

8. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
สินค้าสำเร็จรูป	41,429,977.77	38,522,584.86	35,971,660.92	33,353,568.50
วัตถุดิบและวัสดุ	49,856,801.89	48,014,693.36	40,352,412.73	39,443,290.43
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน				
ที่ดิน	997,673,762.99	996,527,877.70	0.00	0.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	100,419,439.77	103,096,292.69	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	1,920,358,156.55	1,904,701,498.04	0.00	0.00
รวม	3,109,738,138.97	3,090,862,946.65	76,324,073.65	72,796,858.93
หัก ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่โอน เป็นต้นทุนขาย	(962,606,968.53)	(962,602,542.73)	0.00	0.00
หัก โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	(487,982,148.67)	(487,982,148.67)	0.00	0.00
รวม	1,659,149,021.77	1,640,278,255.25	76,324,073.65	72,796,858.93
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ ปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(812,820.76)	(1,205,202.37)	(812,820.76)	(1,205,202.37)
สุทธิ	1,658,336,201.01	1,639,073,052.88	75,511,252.89	71,591,656.56

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ที่ดินพร้อมค่าพัฒนาที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อย ราคาทุนจำนวน 1,100.95 ล้านบาท (3 โครงการ) ได้จัดจำหน่ายค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร (หมายเหตุ 14), เงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 16) และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า (หมายเหตุ 28.2)

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม(บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ(บาท)	
	มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)	841,973,512.90	845,129,926.33	714,080,321.62	714,080,321.62

กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 ดังนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)จาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม		เงินปันผลรับ	
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)	(4,683,486.86)	3,864,644.02	0.00	0.00

งบการเงินสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 ของบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	503,347,871.02
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	26,345.00
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,172,749.69)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	<u>500,201,466.33</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นที่ดินเปล่า, ที่ดินพร้อมอาคารโรงงานสำเร็จรูป และห้องชุดให้เช่า มีมูลค่ายุติธรรม จำนวน 912.37 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเพิ่มขึ้นและลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	438,549,963.07	296,655,439.37
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,439,369.68	1,128,430.36
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(22,328.92)	(22,325.92)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(10,091,578.52)	(5,910,124.32)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	<u>430,875,425.31</u>	<u>291,851,419.49</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน ราคาทุนจำนวน 170.60 ล้านบาท (ราคาทุนสุทธิ 14.44 ล้านบาท) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากโรงงานแห่งหนึ่งบางส่วนได้หยุดใช้ผลิตสินค้าชั่วคราว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ ราคาทุนจำนวน 20.46 ล้านบาท ในงบการเงินรวม ได้จดจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี (หมายเหตุ 14) และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า (หมายเหตุ 28.2)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

การเพิ่มขึ้นและลดลงของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	20,204,292.53
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(333,040.77)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	<u>19,871,251.76</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ที่ดินและอาคาร) ราคาทุน จำนวน 26.64 ล้านบาท ในงบการเงินรวม อยู่ในระหว่างการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า (หมายเหตุ 17)

13. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ที่ดินติดเกาะ	147,681,659.21	147,681,659.21	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	11,831,591.41	15,572,777.92	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	10,353,584.76	9,306,581.77	0.00	0.00
อื่นๆ	2,277,905.76	2,277,905.76	1,756,605.76	1,756,605.76
รวม	<u>172,144,741.14</u>	<u>174,838,924.66</u>	<u>1,756,605.76</u>	<u>1,756,605.76</u>
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ ค้ำค่าที่ดินติดเกาะ	<u>(13,973,452.21)</u>	<u>(13,973,452.21)</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
สุทธิ	<u>158,171,288.93</u>	<u>160,865,472.45</u>	<u>1,756,605.76</u>	<u>1,756,605.76</u>

ที่ดินติดเกาะ

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อย ได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความในชั้นศาล โดยผู้ขายและโจทก์ (ทายาทกองมรดก) ตกลงจ่ายชำระเงิน จำนวน 133.42 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ให้แก่บริษัทย่อย ภายในวันที่ 30 มกราคม 2568 และบริษัทย่อย ตกลงโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืนให้กับผู้จัดการมรดกภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับชำระเงินดังกล่าวครบถ้วน ต่อมาเมื่อครบกำหนดโจทก์ไม่ได้ชำระหนี้ และเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 บริษัทย่อยยื่นคำร้องขอศาลออกหมายบังคับคดีอายัดทรัพย์กองมรดกที่ตกทอดแก่โจทก์เพื่อออกขายทอดตลาดและนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่บริษัทย่อย ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอให้ศาลออกหมายบังคับคดีอายัดทรัพย์กองมรดกของโจทก์ออกขายทอดตลาด

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
เงินเบิกเกินบัญชี	724,989.58	233,563.48	724,989.58	233,563.48
เงินกู้ยืมระยะสั้น	210,000,000.00	180,000,000.00	210,000,000.00	180,000,000.00
รวม	210,724,989.58	180,233,563.48	210,724,989.58	180,233,563.48

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร วงเงิน 97 ล้านบาท (6 แห่ง) ในงบการเงินรวม และ 60 ล้านบาท (4 แห่ง) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ถึงร้อยละ MOR + 0.25 ต่อปี วงเงินดังกล่าว จำนวน 60 ล้านบาท ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน วงเงินส่วนที่เหลือ จำนวน 37 ล้านบาท ค้ำประกันโดยสินค้ำคงเหลือ – โครงการระหว่างพัฒนา จำนวน 3 แห่ง (หมายเหตุ 8), ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11) และค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 ต่อปี ถึงร้อยละ 4.12 ต่อปี (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.10 ต่อปี ถึงร้อยละ 4.05 ต่อปี) เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า	91,463,681.51	76,469,431.33	66,885,928.90	54,629,502.89
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เงินยืมบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	1,278,011.57
เงินประกันผลงาน	11,736,460.39	12,377,016.09	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	21,512,140.26	21,997,615.48	12,388,373.25	10,861,914.83
เงินมัดจำรับค่าขายสินค้า-ที่ดิน	24,250,000.00	24,250,000.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	11,995,020.07	14,521,739.55	7,549,944.36	9,355,324.31
อื่น ๆ	11,911,398.16	11,148,638.92	6,414,179.20	6,763,165.58
รวม	172,868,700.39	160,764,441.37	93,238,425.71	82,887,919.18

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

เงินมัดจำรับค่าขายสินค้า - ที่ดิน

เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาจะขายที่ดินแปลงหนึ่ง (ที่ดินระหว่างพัฒนา) ให้กับผู้ซื้อรายหนึ่ง ในราคาขาย 242.50 ล้านบาท โดยผู้ซื้อจ่ายชำระเงินให้กับบริษัทย่อย ดังนี้ 1) จ่ายชำระ จำนวน 24.25 ล้านบาท ณ วันทำสัญญานี้ และ 2) ส่วนที่เหลือ จำนวน 218.25 ล้านบาท จ่ายชำระ ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภายในวันที่ 23 ธันวาคม 2564 ปัจจุบันบริษัทย่อย ยังไม่ได้รับชำระเงินส่วนที่เหลือและยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวให้ผู้ซื้อ เนื่องจากผู้ซื้อฟ้องดำเนินคดีความกับบริษัทย่อยในฐานความผิดสัญญาจะขายที่ดินดังกล่าว (หมายเหตุ 28.4)

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม (บาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567
เงินกู้ยืมระยะยาว	291,109,060.66	291,109,060.66
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(258,849,579.31)	(220,457,079.31)
สุทธิ	32,259,481.35	70,651,981.35

เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร 3 แห่ง อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปี MLR-1.45 ต่อปี และ SPRL-1.95 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตาม โครงการดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 8) และค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืม บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้น, การดำรงอัตราหนี้สินต่อส่วนทุนให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

17.1 หนี้สินตามสัญญาเช่า ไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่า	30,430,000.00	30,940,000.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดจำหน่าย	(8,444,916.04)	(8,699,751.46)
รวม	21,985,083.96	22,240,248.54
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,050,456.86)	(1,038,468.64)
สุทธิ	20,934,627.10	21,201,779.90

17.2 การเพิ่มขึ้นและลดลงของหนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	22,240,248.54
จ่ายชำระระหว่างงวด	(255,164.58)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	21,985,083.96

17.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีสิทธิการใช้เป็นที่ดินและอาคาร ที่อยู่ระหว่างการจ่ายชำระหนี้ตามสัญญา จำนวน 26.64 ล้านบาท

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

18. หุ้นกู้แปลงสภาพ

การเพิ่มขึ้นและลดลงของหุ้นกู้แปลงสภาพ และสิทธิในการเลือกแปลงสภาพ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)			
	หุ้นกู้แปลงสภาพ	สิทธิในการเลือกแปลงสภาพ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	398,839,444.54	1,548,065.05	6,970,235.15	407,357,744.74
ปรับปรุงหุ้นกู้แปลงสภาพตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(264,547.67)	0.00	0.00	(264,547.67)
หัก การไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพ	(398,574,896.87)	(1,548,065.05)	(6,970,235.15)	(407,093,197.07)
	0.00	0.00	0.00	0.00
ออกจำหน่ายระหว่างงวด	378,158,284.11	1,801,156.69	4,753,559.20	384,713,000.00
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้แปลงสภาพสุทธิ	(3,264,389.09)	(15,548.19)	(41,034.32)	(3,320,971.60)
ปรับปรุงหุ้นกู้แปลงสภาพตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	3,204,236.49	0.00	0.00	3,204,236.49
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	378,098,131.51	1,785,608.50	4,712,524.88	384,596,264.89

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2567 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567 มีมติอนุมัติการไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพครั้งที่ 1/2566 (DCON253A) ทั้งจำนวนก่อนวันครบกำหนด โดยบริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2566 มูลค่าหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกและยอดคงเหลือเท่ากับ 400 ล้านบาท จำนวน 400,000 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 9 มีนาคม 2568 บริษัทไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนในวันที่ 31 มกราคม 2568

เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 4 (DCON-W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพแล้ว (หมายเหตุ 20)

ตามรายงานประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่ครั้งที่ 1/2568 (DCON272A) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของหุ้นกู้แปลงสภาพดังนี้

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

ประเภทหุ้นกู้แปลงสภาพ	หุ้นกู้แปลงสภาพชนิดระบุชื่อผู้ถือ มีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท ไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพมีสิทธิไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน
สกุลเงิน	บาท
มูลค่าหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขาย	ไม่เกิน 400,000,000 บาท
มูลค่าที่ตราไว้ (Face Value)	1,000 บาท ต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ
จำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพ	ไม่เกิน 400,000 หน่วย
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.50 ต่อปี
การชำระดอกเบี้ย	ปีละ 4 ครั้ง โดยจะชำระดอกเบี้ยทุกๆ ไตรมาสของทุกปีนับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ
วันที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพ	7 กุมภาพันธ์ 2568
อายุหุ้นกู้แปลงสภาพ	2 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ
สิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนวันครบกำหนด	บริษัทฯ มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (Call Option)
ราคาแปลงสภาพ	ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดคำนวณจากราคาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 15 วันทำการติดต่อกัน (“ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพลอยตัว (Floating Conversion Price)”) ก่อนวันกำหนดราคาของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะใช้สิทธิแปลงสภาพ โดยที่ราคาแปลงสภาพจะต้องไม่ต่ำกว่า 0.40 บาทต่อหุ้น (“ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำ”)
วันแปลงสภาพ	ในวันที่หุ้นกู้แปลงสภาพหมดอายุ
อัตราส่วนการแปลงสภาพ	1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ [มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้แปลงสภาพ (Face Value) หารด้วยราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ] หุ้นสามัญ (หากมีเศษให้ปัดทิ้ง ทุกกรณี) ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินแจ้งการคำนวณราคาแปลงสภาพและอัตราส่วนการแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพแก่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ในทันที ณ วันแรกของระยะเวลาแสดงความจำนงใช้สิทธิแปลงสภาพในแต่ละคราว
ข้อมูลสำคัญอื่นๆ	บริษัทฯ จะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4” หรือ “DCON-W4”) ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ 2,200 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

19. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงิน เฉพาะกิจการ (บาท)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	24,099,321.07	19,491,331.85
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	405,628.00	203,377.34
ต้นทุนดอกเบี้ย	191,541.28	153,491.76
ผลประโยชน์จ่าย	(2,325,614.00)	(2,325,614.00)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	<u>22,370,876.35</u>	<u>17,522,586.95</u>

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

	จำนวนหน่วย		มูลค่าตามบัญชี (บาท)	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ				
ครั้งที่ 3 (DCON-W3)	800,000,000	800,000,000	6,970,235.15	6,970,235.15
ครั้งที่ 4 (DCON-W4)	<u>880,000,000</u>	<u>0</u>	<u>4,712,524.88</u>	<u>0.00</u>
รวม	<u>1,680,000,000</u>	<u>800,000,000</u>	<u>11,682,760.03</u>	<u>6,970,235.15</u>

เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 4 (DCON-W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ดังนี้

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	880,000,000 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท)
วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	18 มีนาคม 2568
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	2 ปี นับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญของบริษัท (อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ราคาการใช้สิทธิ	0.30 บาทยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการปรับราคาใช้สิทธิราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 ต่อหน่วยภายหลังการปรับราคาใช้สิทธิไม่ว่าในกรณีใดๆ จะไม่ต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท
วันกำหนดการใช้สิทธิและระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในทุก 6 เดือนหลังจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 (DCON-W4)

21. ภาษีเงินได้

21.1 การคำนวณภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทคำนวณภาษีเงินได้ในอัตราร้อยละ 20 จากกำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีเงินได้สำหรับงวดบวกกลับด้วย สรรงค่าใช้จ่ายและรายการอื่น ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้ (ถ้ามี)

21.2 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
<u>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน</u>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	1,968,620.08	10,957,464.45	986,822.70	8,490,423.15
<u>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</u>				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	1,076,228.95	624,631.71	1,076,228.95	624,631.71
<u>รวมภาษีเงินได้</u>	<u>3,044,849.03</u>	<u>11,582,096.16</u>	<u>2,063,051.65</u>	<u>9,115,054.86</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

( )

22. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม(บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ(บาท)	
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	(6,916,817.61)	35,576,337.52	5,697,284.85	34,796,282.83
ดอกเบี้ยของหุ้นกู้แปลงสภาพสุทธิจากภาษีเงินได้	2,563,389.19	4,737,059.93	2,563,389.19	4,737,059.93
กำไร(ขาดทุน)ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ปรับลด)	<u>(4,353,428.42)</u>	<u>40,313,397.45</u>	<u>8,260,674.04</u>	<u>39,533,342.76</u>
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	5,386,340,396	5,386,340,396	5,386,340,396	5,386,340,396
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด				
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.00	146,938,775	0.00	146,938,775
หุ้นกู้แปลงสภาพ	<u>600,000,000.00</u>	<u>1,000,000,000</u>	<u>600,000,000.00</u>	<u>1,000,000,000</u>
จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)	<u>5,986,340,396.00</u>	<u>6,533,279,171</u>	<u>5,986,340,396.00</u>	<u>6,533,279,171</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0013)	0.0066	0.0011	0.0065
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (บาท)	<u>0.0000</u>	<u>(0.0004)</u>	<u>0.0000</u>	<u>(0.0004)</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท)	<u>(0.0013)</u>	<u>0.0062</u>	<u>0.0011</u>	<u>0.0061</u>

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญไม่มีผลทำให้กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานปรับลดลง เนื่องจากราคาตลาดถัวเฉลี่ยในระหว่างงวดของหุ้นสามัญไม่สูงกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้ผู้ถือหุ้น

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

23. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนหนึ่งในทรัพย์สิน หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกลุ่มบริษัทเกิดขึ้นจากรายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า และเกณฑ์ตามที่ตกลงระหว่างกัน มีรายละเอียดดังนี้

23.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

<u>รายชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>	
บุคคลที่ 1	กรรมการบริษัทและกรรมการในบริษัทย่อย
<u>บริษัทย่อย</u>	
บริษัท อรดา จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ร่มโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท วิศรารวรรณ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>	
บริษัท ชูสินคอนกรีต จำกัด	กรรมการเป็นกรรมการในบริษัทย่อย
บริษัท สินอุดมคอนกรีต จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันในบริษัทย่อย

23.2 รายการทรัพย์สินและหนี้สินกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

	<u>งบการเงินรวม (บาท)</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)</u>	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
<u>ลูกหนี้การค้า</u>				
บริษัทย่อย	0.00	0.00	1,398,006.39	1,527,715.82
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	178,031.44	0.00	178,031.44
รวม	<u>0.00</u>	<u>178,031.44</u>	<u>1,398,006.39</u>	<u>1,705,747.26</u>
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
บริษัทย่อย	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>82,005.51</u>	<u>144,149.63</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568			132,000,000.00	
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด			14,000,000.00	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568			<u>146,000,000.00</u>	
	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	272,762.89	0.00	0.00	0.00
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,496,868.87	4,948,045.56	0.00	0.00
รวม	<u>5,769,631.76</u>	<u>4,948,045.56</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
บริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	1,290,114.77
<u>หนี้สินตามสัญญาเช่า</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>21,985,083.96</u>	<u>22,240,248.54</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

23.3 รายการรายได้และค่าใช้จ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		นโยบายการกำหนดราคา
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	
<u>รายได้จากการขายสินค้า</u>			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	53,145.91	44,048.84	ราคาตลาด
<u>ต้นทุนขาย (ซื้อสินค้า)</u>			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,014,037.33	3,588,648.48	ราคาตลาด
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,145,500.80	1,679,049.50	ราคาตามที่ตกลงกัน
<u>ดอกเบี้ยจ่าย - สิทธิการใช้</u>			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	254,835.42	266,285.69	ค่าเช่า 0.17 ล้านบาทต่อเดือน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		นโยบายการกำหนดราคา
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	
<u>รายได้จากการขายสินค้า</u>			
บริษัทย่อย	2,479,935.97	4,042,226.04	ราคาตามที่ตกลงกัน (ปี 2567 ราคาทุน)
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	53,145.91	44,048.84	ราคาตลาด
<u>รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ)</u>			
บริษัทย่อย	1,286,301.31	10,420,055.31	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 - 4 ต่อปี
<u>รายได้อื่นๆ</u>			
บริษัทย่อย	1,087,196.44	1,123,682.13	ราคาตามที่ตกลงกัน

23.4 รายการอื่นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		นโยบายการกำหนดราคา
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	
<u>ขายอุปกรณ์</u>			
บริษัทย่อย	118,000.00	0.00	ราคาตามที่ตกลงกัน

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

24. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติที่สำคัญ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(19,841,010.23)	(57,863,478.82)	(2,618,092.42)	1,432,187.65
วัตถุดิบและวัสดุใช้ไป	101,811,482.38	120,131,457.58	74,809,805.35	99,431,397.80
ค่าจ้างผู้รับเหมา	33,140,543.72	64,172,597.47	12,939,053.99	23,769,380.79
ค่าตอบแทนกรรมการ	275,000.00	600,000.00	275,000.00	600,000.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	2,701,429.00	2,240,265.00	1,713,133.00	1,371,933.00
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	36,376,393.32	42,107,329.12	24,346,663.59	29,418,930.58
ค่าเสื่อมราคา	13,640,041.05	13,256,970.93	5,910,124.32	6,025,757.23
ค่าใช้จ่ายในการขนส่งติดตั้ง	34,712,921.65	29,330,730.07	16,151,318.91	19,436,887.90

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
( )

25. ส่วนงานดำเนินงาน

25.1 ส่วนงานดำเนินงานในงบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)							
	ส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง		ส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>								
รายได้	240,059,395.11	290,418,437.22	0.00	17,157,500.00	8,793,479.96	8,538,285.84	248,852,875.07	316,114,223.06
ต้นทุน	(171,518,168.55)	(200,267,070.01)	0.00	(7,665,600.36)	(5,029,795.81)	(4,595,058.22)	(176,547,964.36)	(212,527,728.59)
กำไรขั้นต้นตามส่วนงาน	68,541,226.56	90,151,367.21	0.00	9,491,899.64	3,763,684.15	3,943,227.62	72,304,910.71	103,586,494.47
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(31,308,506.61)	(37,063,587.71)	(4,463,363.75)	(6,597,832.79)	0.00	0.00	(35,771,870.36)	(43,661,420.50)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(17,229,277.81)	(17,557,104.94)	(5,254,554.82)	(3,545,040.15)	0.00	0.00	(22,483,832.63)	(21,102,145.09)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	20,003,442.14	35,530,674.56	(9,717,918.57)	(650,973.30)	3,763,684.15	3,943,227.62	14,049,207.72	38,822,928.88
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน							0.00	10,527,568.10
รายได้อื่น							3,317,585.83	5,558,128.08
ค่าใช้จ่ายไม่ปันส่วน							(2,969,250.48)	(1,806,385.61)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม							(4,683,486.86)	3,864,644.02
รายได้ทางการเงิน							7,541.76	15,395.78
ต้นทุนทางการเงิน							(13,593,566.55)	(11,132,212.86)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(3,044,849.03)	(11,582,096.16)
กำไรสำหรับงวด							(6,916,817.61)	34,267,970.23

(ลงชื่อ).....กรรมการ

( )

งบการเงินรวม (บาท)

	ส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง		ส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
<b>งบฐานะการเงิน</b>								
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	757,593,958.00	822,430,926.20	1,714,324,475.53	1,744,486,640.12	492,422,700.47	436,411,879.71	2,964,341,134.00	<b>3,003,329,446.03</b>
สินทรัพย์ที่แยกตามส่วนงานไม่ได้							874,488,289.85	<b>868,539,130.59</b>
สินทรัพย์รวม							<u>3,838,829,423.85</u>	<u>3,871,868,576.62</u>
หนี้สินตามส่วนงาน	403,925,487.80	351,200,769.09	330,022,275.54	320,097,219.23	7,721,499.20	6,935,179.20	741,669,262.54	678,233,167.52
หนี้สินที่แยกตามส่วนงานไม่ได้							<b>381,366,551.86</b>	401,583,317.81
หนี้สินรวม							<u><b>1,123,035,814.40</b></u>	<u>1,079,816,485.33</u>

25.2 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ายรายใหญ่

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ายรายใหญ่ จำนวน 5 ราย เป็นจำนวน 65.35 ล้านบาท และ 87.70 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

( )

26. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีรายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ดังนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)				
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 3 ปี	3 - 5 ปี	รวม	
<u>ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568</u>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	210,724,989.58	0.00	0.00	210,724,989.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น					
หมุนเวียน	15	172,868,700.39	0.00	0.00	172,868,700.39
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	258,849,579.31	32,259,481.35	0.00	291,109,060.66
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	1,050,456.86	2,251,291.19	18,683,335.91	21,985,083.96
หุ้นกู้แปลงสภาพ	18	0.00	379,883,740.01	0.00	379,883,740.01
รวม		<u>643,493,726.14</u>	<u>414,394,512.55</u>	<u>18,683,335.91</u>	<u>1,076,571,574.60</u>
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</u>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	180,233,563.48	0.00	0.00	180,233,563.48
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น					
หมุนเวียนอื่น	15	160,764,441.37	0.00	0.00	160,764,441.37
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	220,457,079.31	70,651,981.35	0.00	291,109,060.66
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	1,038,468.64	2,225,598.58	18,980,372.79	22,240,248.54
หุ้นกู้แปลงสภาพ	18	398,839,444.54	0.00	0.00	398,839,444.54
รวม		<u>961,332,997.34</u>	<u>72,877,579.93</u>	<u>18,980,372.79</u>	<u>1,053,186,758.59</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)				
หมายเหตุ		ไม่เกิน 1 ปี	1 - 3 ปี	3 - 5 ปี	รวม	
<u>ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม						
	ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	210,724,989.58	0.00	0.00	210,724,989.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้						
	หมุนเวียนอื่น	15	93,238,425.71	0.00	0.00	93,238,425.71
	หุ้นกู้แปลงสภาพ	18	0.00	379,883,740.01	0.00	379,883,740.01
	รวม		<u>303,963,415.29</u>	<u>379,883,740.01</u>	<u>0.00</u>	<u>683,847,155.30</u>
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม						
	ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	180,233,563.48	0.00	0.00	180,233,563.48
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้						
	หมุนเวียนอื่น	15	82,887,919.18	0.00	0.00	82,887,919.18
	หุ้นกู้แปลงสภาพ	18	398,839,444.54	0.00	0.00	398,839,444.54
	รวม		<u>661,960,927.20</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>661,960,927.20</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)

27. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<u>ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568</u>				
<u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น</u>				
โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน	0.00	0.00	0.38	0.38
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	493.90	0.00	0.00	493.90
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	0.00	912.37	912.37
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</u>				
<u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น</u>				
โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน	0.00	0.00	0.42	0.42
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	527.44	0.00	0.00	527.44
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	0.00	912.37	912.37
<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)</u>				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<u>ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568</u>				
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	493.90	0.00	0.00	493.90
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</u>				
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	527.44	0.00	0.00	527.44

(ลงชื่อ).....กรรมการ

( )

28. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า
- 28.1 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา สัญญาซื้อสินค้า และอื่น ๆ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 101.73 ล้านบาท และ 116.06 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ จำนวน 15.85 ล้านบาท และ 14.30 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ
- 28.2 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันค่ามัดจำที่ดินที่ซื้อจากผู้ขาย หลายราย ค้ำประกันการปฏิบัติงานแก่ผู้ว่าจ้างและค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภคกับหน่วยงานราชการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มียอดค้ำประกันรวมจำนวน 269.82 ล้านบาท และ 278.89 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 77.46 ล้านบาท และ 77.46 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11)
- 28.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการทำสัญญา ค้ำประกัน วงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยมีต่อธนาคารหลายแห่ง จำนวน 1,012.04 ล้านบาท และ 1,012.04 ล้านบาท ตามลำดับ
- 28.4 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ถูกดำเนินคดีในฐานผิดสัญญาจะขายที่ดินแปลงหนึ่ง และให้ชดเชยค่าความเสียหายแก่โจทก์ จำนวน 29.25 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ปัจจุบันอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย คาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายจาก ผลของคดีดังกล่าว
29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- บริษัทใหญ่
- ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจาก ผลกำไรปี 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 0.00275 บาท จำนวน 5,386,340,396 หุ้น รวมเป็นเงิน 14.81 ล้านบาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 20 พฤษภาคม 2568
- บริษัทย่อย
- ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2568 มีมติเห็นชอบให้จ่ายเงินปันผล ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 3.60 บาท จำนวน 3,500,000 หุ้น รวมเป็นเงิน 12.60 ล้านบาท โดยบริษัทย่อย ได้กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 15 พฤษภาคม 2568
30. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
- ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(

)